

„БАЛКАНТ“ ЕООД

4400 гр. Пазарджик, ул. „Дойран“ № 8

Приложение № 2 към чл. 6
от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване необходимостта от извършване ОВОС
за
инвестиционно предложение:

**„Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на
отпадъци от черни и цветни метали и разкомплектоване
на излезли от употреба моторни превозни средства
(ИУМПС) и излязло от употреба електрическо и
електронно оборудване (ИУЕЕО)” в поземлен имот с
идентификатор 5515.52.72, м. „Атчаир“ по КККР на гр.
Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**

Възложител: „Балкант“ ЕООД

септември 2022 година

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - търговско дружество с наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице: „БАЛКАНТ“ ЕООД, ЕИК***, 4400 гр. Пазарджик, ул. „Дойран“ № 8

2. Пълен пощенски адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик 4400 гр. Пазарджик, „Дойран“ № 8

3. Телефон, факс и e-mail: ***

4. Лице за контакт: Василка Гунчева /Тодорова/, тел ***, гр.Пазарджик, ул. ***, e-mail: ***

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация е изготвена на основание писмо на РИОСВ – Пазарджик с изх. № ПД-01-344-(5) от 16.08.2022 г. При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение на фирма „Балкант“ ЕООД е разширение на площадка за извършване на дейности по изкупуване и управление на отпадъци от метали и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) в границите на поземлени имоти с идентификатори 55155.52.71, с площ 7 938 кв. м. и ПИ 55155.52.72, с площ 3 045 кв. м. (образуващи проектен имот 55155.52.80, с площ 10 872 кв. м. и проектен имот 55155.52.79 – за разширение на улица от 111 кв. м.), съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Към настоящия момент, имот с идентификатор 55155.52.71 представлява имот с променено предназначение – УПИ XII-71, За складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, за което има издадени решение № ПК-10-ЕО/2017 г. и решение № ПК-42-ПР/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За реализиране на инвестиционното предложение, с Решение № 59, взето с Протокол № 3 от 24.04.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 167а, от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с 5515.52.72, м. „Атчаир“ по КKKP на гр. Пазарджик, с оглед присъединяването му към съседния ПИ 55155.52.71, за който е отреден УПИ XII-71, Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, обособяване на нов УПИ XII-80 (проектен ПИ 55155.52.80), при устройствена зона Предимно производствена.

На територията на новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде обособена площадка за събиране и третиране (разкомплектоване, разглобяване, сортиране, рязане, уплътняване) на отпадъци от ИУМПС, ИУЕЕО, отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ). При осъществяване на дейностите по разкомплектоване се очаква да бъдат събирани и съхранявани и неголеми количества негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), отпадъци от отработени масла (ОМ), както и неопасни отпадъци от хартия, пластмаса и стъкло.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане нова техническа инфраструктура. Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществява от съществуващи на място полски път и улична мрежа. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващи връзки на съществуващата площадка, съгласно приложените договори от експлоатационните дружества.

Предвижда се извършване на дейности по третиране на отпадъци, **в т.ч. съхраняване на метален скрап**, включително скрап от моторни превозни средства (МПС), ИУЕЕО, НУБА, обозначени: с код **R13** - съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1- R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им и с код **R12** - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1- R11 (разкомплектоване на ИУМПС, предварително третиране на ИУЕЕО, ръчно сортиране, ръчно разделяне и рязане на ОЧЦМ) от Приложение № 2 към §1, т.13 от ДР на ЗУО.

С оглед изложеното, инвестиционното предложение представлява разширение на площадка за дейности с отпадъци, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение предствлява разширение на площадка за извършване на дейности с отпадъци, което ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята за ПИ с 5515.52.72, м. „Атчаир“ по КKKP на гр. Пазарджик, с оглед присъединяването му към съседния ПИ 55155.52.71, за който е отреден УПИ XII-71, Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване

на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и изработването на ПУП-ПРЗ.

Непосредствено до имота и в близост до него има имоти с променено предназначение с дейност складове, автокъщи, автосервиси и други, попадащи в зона „Пп“. Единствено в ПИ 55155.52.2 е обособена територия за жилищно строителство, като след отказ на РЗИ – Пазарджик за съгласуване на обекта е получено съгласуване от Министерство на здравеопазването с намален сервитут и изграждане изолационна зеленина от 5 м и плътна ограда с височина 2.20 м от северната, източната и южна страна на имота. Тези ограничения са отразени в заповедта за одобряване на ПУП /№2/03.01.2011 г. на Кмета на Общината/.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

По време на строителството:

По време на строителството ще се използват строителни материали за бетониране на площадката, доставяни на терена в готов вид. Най-често използваните биха могли да се систематизират по следния начин:

- Инертни материали – пясък и стандартна баластра за дренаж;
- Готови строителни смеси – бетон;
- Строителни материали – керемиди, дървен материал.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и/или подземни водоизточници. Вода за питейно-битови нужди на персонала ще се осигурява от водопроводната мрежа на гр. пазарджик.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява

съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

По време на строителството:

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството на ИП. Строителните дейности на площадката на инвестиционното предложения ще включват предимно бетониране на площадката и монтаж на съоръжения. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо. Управлението на минималните количества строителни отпадъци, които ще се генерират при СМР ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи.

По време на експлоатацията:

Отпадъци от ИУМПС:

02 01 04	отпадъци от пластмаси (с изключение на опаковки)
02 01 10	метални отпадъци
12 01 01	стърготини, стружки и изрезки от черни метали
12 01 02	прах и частици от черни метали
12 01 03	стърготини, стружки и изрезки от цветни метали
12 01 04	прах и частици от цветни метали
12 01 05	стърготини, стружки и изрезки от пластмаси
13 02 05*	нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа
16 01 04*	излезли от употреба превозни средства
16 01 06	излезли от употреба превозни средства, които не съдържат течности или други опасни компоненти
16 01 07*	маслени филтри
16 01 12	спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11
16 01 13*	спирачни течности
16 01 14*	антифризни течности, съдържащи опасни вещества
16 01 15	антифризни течности, различни от упоменатите в 16 01 14
16 01 17	черни метали
16 01 18	цветни метали
16 01 20	стъкло
16 01 21 *	опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16 01 07 до 16 01 11, 16 01 13 и 16 01 14
16 01 22	компоненти, неупоменати другаде
16 01 99	отпадъци, неупоменати другаде
20 01 01	хартия и картон

20 01 39	пластмаси
----------	-----------

Отпадъци от ИУЕЕО:

02 01 04	отпадъци от пластмаси (с изключение на опаковки)
12 01 05	стърготини, стружки и изрезки от пластмаси
16 02 10 *	излязло от употреба оборудване, съдържащо или замърсено с PCBs, различно от упоменатото в 16 02 09
16 02 11 *	излязло от употреба оборудване, съдържащо хлорофлуоровъглеродороди, HCFC, HFC
16 02 13 *	излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти (3), различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 12
16 02 14	излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13
20 01 21 *	флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак
20 01 23 *	излязло от употреба оборудване, съдържащо хлорофлуоровъглеродороди
2 01 35 *	излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти (3)
20 01 36	излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35

Отпадъци от ОЧЦМ:

12 01 01	стърготини, стружки и изрезки от черни метали
12 01 02	прах и частици от черни метали
12 01 03	стърготини, стружки и изрезки от цветни метали
12 01 04	прах и частици от цветни метали
17 04 01	мед, бронз, месинг
17 04 02	алуминий
17 04 03	олово
17 04 04	цинк
17 04 05	желязо и стомана
17 04 06	калай
17 04 07	смеси от метали
17 04 10 *	кабели, съдържащи масла, каменовъглен катран и други опасни вещества
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в 17 04 10
19 10 01	отпадъци от желязо и стомана
19 10 02	отпадъци от цветни метали
19 12 02	черни метали
19 12 03	цветни метали

20 01 40	метали
----------	--------

Други отпадъци, получени от дейността по разкомплектоване:

Отпадъци от НУБА:

16 06 01 *	оловни акумулаторни батерии
16 06 02 *	Ni-Cd батерии
16 06 03 *	живаксъдържащи батерии
16 06 04	алкални батерии (с изключение на 16 06 03)
16 06 05	други батерии и акумулатори
20 01 33 *	батерии и акумулатори, включени в 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03, както и несортирани батерии и акумулатори, съдържащи такива батерии
20 01 34	батерии и акумулатори, различни от упоменатите в 20 01 33

Други отпадъци:

15 01 01	хартиени и картонени опаковки
15 01 02	пластмасови опаковки
15 01 04	метални опаковки
15 01 10*	опаковки, съдържащи остатъци от □ опасни вещества или замърсени с опасни вещества
15 01 11*	метални опаковки, съдържащи опасна твърда порьозна маса (например азбест), включително празни контейнери за флуиди под налягане
13 05 02*	утайки от маслено-водни сепаратори
15 0 02*	абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества

Предаването за последващо третиране на отпадъците, образувани от дейността на фирмата ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗВО. Към настоящият момент във връзка с дейността, която реализира, дружеството има сключени договори със следните фирми:

- „Промислени системи” ООД, притежаваща необходимото разрешение по чл. 37 за събиране и транспортиране на отработени машинни масла.
- С фирми, притежаващи необходимото разрешение по чл. 37 за събиране и транспортиране на излезли от употреба батерии и акумулатори
- „Еко стил” ЕООД, притежаваш документи за събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми

Битовите отпадъци – от жизнената дейност на персонала ще се събират в отделен съд и ще се извозват от сметопочистващата фирма, обслужваща населеното място до общинското депо.

Отпадъци от каломаслоуловител и отпадъци при почистване при разлив на опасни течности – ще се предават на фирми, имащи разрешително за дейности с такъв род отпадъци.

За образуваните от дейността отпадъци ще са изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Пазарджик.

- **Отпадъчни води**

При осъществяване на дейността на площадката не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. От жизнената дейност на персонала и клиентите ще бъдат генерирани битово-фекални води.

Дъжовните (площадкови) води ще преминават през необходимите каломаслоуловител и пречиствателни съоръжения, след което заедно с битово-фекалните води ще постъпват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пазарджик.

От тази гледна точка няма опасност от замърсяване на водата на повърхностните и подземни води в района на площадката.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Оценката по отношение на критерии, като „комфорт“ и „дискомфорт“ е твърде трудна и субективна, поради отсъствието на количествени критерии за сравнение, както и дефиниране на обхвата ѝ. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

Осъществяването на предвидената дейност не би създавало дискомфорт в околната и селищна среда.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

При експлоатацията на обекта в границите на нормалния работен режим отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативи влияния върху компонентите на околната среда и човека.

Генерираният на територията на ИП шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Машините, участващи в процеса на експлоатация на обекта ще отговарят на нашите и европейските изисквания за безопасност на обслужвания персонал. Шумът от тях ще е временен и тъй като не се предвижда всички те да работят едновременно, не се очаква да превишат граничните стойности, определени в нормативните документи.

Може да се заключи, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от *ЗООС*, от които съществува риск от възникване на големи аварии.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на реализацията и експлоатацията на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Съществува риск от злоупотреби по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, които може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужвания персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния план.

За избягване, намаляване и/или предотвратяване на рисковете от инциденти с хората и на околната среда се предвижда и ще се изисква:

- Прилагане на съвременни методи и качествено изпълнение на предвидените дейности;
- Спазване на мерките за безопасна работа, заложи в работния проект;
- Спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват. Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето* поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката е до ПИ с идентификатор 55155.52.71, собственост на същия инвеститор, за който е обособен УПИ XII-71 и е със сменено предназначение. Имотите се намират в местността „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик. Площадката е разположена в близост до регулацията на гр.Пазарджик – на около 50 м източно от нея (на около 220 м въздушно от жилищни квартали). Между местността и кварталите е разположена ул. „Свобода“, представляваща към момента околновръстен път на гр. Пазарджик. На изток от имота, на около 150 м се намира Гробищния парк на гр. Пазарджик, а непосредствено до него и в близост има изградени складове, автокъщи, автосервизи и други, попадащи в зона „Пп“. За обслужване на обекта ще се ползва прилежащия полски път и съществуващата улична мрежа.

Изборът на място за реализация на ИП се обуславя от следните съображения:

- собственост и креативност на площадката;
- наличие на изградена инженерна инфраструктура в близост до площадката;
- много добра транспортна достъпност.

Ситуационното решение на обекта ще бъде съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидената площадка и няма да се допусне увреждане или отрицателно въздействие върху съседни и разположени в близост имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката ще се извършват дейности по третиране на отпадъци, в т.ч. съхраняване на метален скрап, включително скрап от МПС, ИУЕЕО, НУБА, обозначени: с код R13 - съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1- R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им и с код R12 - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1- R11 (разкомплектоване на ИУМПС, предварително третиране на ИУЕЕО, ръчно сортиране, ръчно разделяне и рязане на ОЧЦМ).

Дейности по приемане на отпадъци

На обособената площадка ще се приемат отпадъци от физически и юридически лица. Дейностите по приемане на отпадъци ще се извършват в следната последователност:

- Оглед на приеманите отпадъци.
- Определяне на кода и наименованието на отпадъците, закупувани от физически лица. Сравнение на съответствието на отпадъците със заявения код и наименование при закупуването им от юридически лица.
- За отпадъците от черни и цветни метали – определяне на вида им. От физически лица се приемат ОЧЦМ само с битов характер.
- При идентифициране на кабели и електропроводници от всякакъв вид и размер, елементи на електронната съобщителна инфраструктура, елементи и части от подвижния железопътен състав, железния път, включително осигурителните, сигнализационните и съобщителните съоръжения и всякакви инсталации към тях, всякакви елементи и части от пътната инфраструктура като пътни знаци, мантинели, метални капаци от шахти, части от уличното осветление или воднонапоителни системи и съоръжения, както и на металосъдържащи паметници или части или елементи от тях, се проверява детайлно сертификатът за произход, издаден от съответното юридическо лице.
- При идентифициране на опасни отпадъци, части или детайли в потока ОЧЦМ се отказва приемането им.

За ИУЕЕО – извършва се предварителна проверка за наличие на маркировка, както и за липсващи части от оборудването или добавени такива, които биха възпрепятствали последващото третиране на отпадъка.

За ИУМПС – извършва се предварителна проверка за липсващи части от превозното средство или добавени такива, които биха възпрепятствали последващото третиране на отпадъка. Проверява се идентификационния номер на автомобила (номер на двигател и номер на рама). Разкомплектоването ще се извършва с ръчни инструменти, като се отделят всички годни за употреба части и детайли. Частите ще се складираат в закрито помещение.

За хартиени и пластмасови отпадъци – извършва се проверка за наличие на опаковки/материали, замърсени с опасни вещества или съдържащи опасни вещества.

За оловни акумулаторни батерии – извършва се предварителна проверка за наличие на електролит в акумулатора. На площадката не се приемат акумулаторни батерии без електролит.

За НУБА – извършва се проверка за наличие на маркировка.

- Претегляне на закупуваните отпадъци

Определянето на количеството приети отпадъци ще се извършва по тегловен метод чрез кантар, преминал метрологична проверка.

При претегляне на ИУМПС задължително се извършва сравнение на действителното тегло на автомобила с това, описано в талона му. При значително разминаване на двете стойности се установява на какво се дължи отклонението. Решение за приемане на подобно МПС на площадката взема управителят на базата.

- Проверка на съпроводителната документация на отпадъците/издаване на документи за приемане на отпадъци на площадката

При приемането на отпадъците се спазват изискванията на ЗУО и специализираните наредби за отделните потоци отпадъци.

За ОЧЦМ се сключват договори за покупко-продажба, придружени с декларация или сертификат за произход. Сделките с ОЧЦМ с физически лица се безкасови след лимита на годишното ограничение съгласно ЗУО.

За ИУМПС се издава удостоверение за разкомплектоване по реда на специализираната наредба, с което собственика да прекрати регистрацията му в КАТ.

Всички видове отпадъци се приемат на площадката след подписване на договор за покупко-продажба.

След претеглянето приетите отпадъци се отчитат и в отчетните книги, заверени в РИОСВ – Пазарджик и водени за съответната дейност.

- Насочване на потока отпадъци към обособеното място за съхранение

След оформяне на документацията за приетите отпадъци, приемчикът посочва мястото за съхранение на съответния отпадък.

Дейности по съхранение на приетите отпадъци

На площадката ще се обособят места за съхранение на отпадъците по вид и наименование. При съхранението на отпадъците ще се спазва изискването на *Закона за управление на отпадъците*, а именно:

Съхранението на отпадъците до предаването им за последващо третиране ще се извършва за срок до 1 година за тези отпадъци, които ще бъдат предадени за последващо обезвреждане и срок до 3 години за всички останали, подлежащи на оползотворяване.

При съхранение на отпадъците ще се спазват изискванията на Приложение № 2 на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци:

- Площадката ще бъде обособена и обозначена.
- Ще се обособи зона за вътрешна площадка за престой на автомобилите, товарене и разтоварване на отпадъците.
- Ще се осигури ограничен достъп до зоната за съхранение на отпадъци. Извън работното време на площадката достъпът до цялата площадка ще е забранен;
- Ще се монтира 24-часово видеонаблюдение.
- На територията на площадката ще бъдат осигурени прахови пожарогасители поради съхранението на запалими отпадъци.
- Не се предвижда система за измиване на съдовете за съхранение на отпадъци. След запълване на обемите на наличните съдове за съхранение те ще бъдат заменени с нови такива, като използваните съдове се транспортират и остават на площадката на преработвателя, който ще третира отпадъка.
- Не се генерират отпадъчни води в резултат на дейности по съхранение на отпадъци.

Площта за съхранение е 100% осигурена с водоплътна настилка без връзка със съществуващата канализационна мрежа.

При извършване на дейностите по съхранение на отпадъците ще се спазват и изискванията на:

- Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (Приета с ПМС №53 от 19.03.1999 г., обн. ДВ, бр. 29 от 30 Март 1999 г.).

- Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти (приета с ПМС №352 от 27.12.2012 г., обн. ДВ. бр.2 от 08 Януари 2013 г., изм. и доп. ДВ., бр 60 от 20 Юли 2018 г.).

- Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване (приета с ПМС №256 от 13.11.2013 г., обн. ДВ. бр.100 от 19 Ноември 2013 г., посл. изм. и доп. ДВ., бр 60 от 20 Юли 2018 г.).

- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки (Приета с ПМС №271 от 30.10.2012 г., обн. ДВ, бр. 85 от 6 Ноември 2012 г., посл. изм. ДВ бр. 60 от 20 Юли 2018 г.).

- Наредба №2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл. изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018 г.).

- Наредба №1 от 4 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн. ДВ. бр.51 от 20 Юни 2014 г., изм. ДВ. бр.51 от 19 Юни 2018г.).

- Наредба №7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (обн. ДВ, бр. 81 от 17 Септември 2004 г.).

- Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори, Приета с ПМС № 351 от 27.12.2012 г., Обн. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018 г.

- Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства, Приета с ПМС № 11 от 15.01.2013 г., Обн. ДВ. бр.7 от 25 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018 г.

На територията на площадката ще се съхраняват до 50 тона едновременно (моментен капацитет на площадката).

Площадката ще бъде осигурена съгласно действащите противопожарни норми.

Дейностите по разкомплектоване на ИУМПС ще бъдат с капацитет 2 000 автомобила годишно, или 2000 т/год. и ще обхващат следните операции:

- *Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:*

- 1) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове; акумулаторите се поставят в специализирани контейнери;

- 2) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);

- 3) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части; Поставят се в резервоари, варели и или бидони-надписани по код, плътно затворени и съхранявани на закрито.

▪ Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:

- 1) отделяне на катализаторите и маслените филтри;
- 2) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;
- 3) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;
- 4) отделяне на стъклата.

▪ Операциите по съхраняване се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности или на компонентите, подлежащи на повторно използване като резервни части.

Дейността по разкомплектоване на ИУМПС ще се извършва на обособена площ от около 300 кв.м, осигурена със съоръжение за събиране и пречистване на дъждовните води – каломаслоуловител.

Предвижданията са капацитетът за разкомплектоване на ИУМПС да бъде до 4 автомобила/ден при работа на два екипа, като при необходимост бройката може да се увеличи.

Дейностите по събиране, съхраняване и разглобяване на ИУЕЕО ще бъде с прогнозно количество около 1000 т./год. и ще обхващат следните операции:

- 1) Приемане на заявката за вдигане на ИУЕЕО.
- 2) Изготвяне на график за извозването на ИУЕЕО със специализирана техника.
- 3) ИУЕЕО образувано от бита, се събира разделно на мястото на образуване, т.е. на мястото на бракуването му.
- 4) Приемане на ИУЕЕО докарани на площадката за временно съхраняване със специализирана техника.
- 5) Организира подредбата на ИУЕЕО на площадката за временно съхраняване и товаро-разтоварните дейности.
- 6) Отделяне на фреона от охлаждащите уреди, безопасно, чрез специални машини.
- 7) Внимателно (ръчно) отстраняване на електронните елементи, газоразрядни лампи и електронно-лъчеви тръби като се предприемат мерки за предотвратяване на случайното им счупване.
- 8) Съхраняване на ИУЕЕО по начин, който не възпрепятства повторното му използване, рециклиране и оползотворяване му.
- 9) Съдовете за съхранение на образувания отпадък от ИУЕЕО ще бъдат корозионно устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в отпадъците от ИУЕЕО, като се вземе под внимание, че материалът, от който са изработени, не трябва да взаимодейства с тях.
- 10) Компонентите, материалите и веществата се предават за оползотворяване и/или обезвреждане при спазване изискванията на ЗУО и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Дейността по разкомплектоване на ИУЕЕО ще се извършва на обособена площ, осигурена със съоръжения за събиране на разливи и съоръжение за пречистване на дъждовните води – каломаслоуловител.

Дейности по третиране на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) ще бъде с прогнозно количество около 1000 т./год. и ще обхваща следните операции:

- Ще се извършва ръчно сортиране по големина на материала.
- Ще се извършва ръчно разделяне по вид на отпадъка и вид на метала.
- Рязането голямо габаритни отпадъци ще се извършва ръчно с газови резци
- Образуваните отпадъци ще се съхраняват разделно до предаването им за последващо третиране.

Дейностите по третиране на отпадъци от метални опаковки ще бъде с прогнозно количество около 2 000 т./год. и ще обхваща следните операции:

- Рязането на тънкостенни метални опаковки ще се извършва с ножици за ламарина.

Дейности по съхраняване на отпадъци от негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА):

НУБА ще се изкупуват и ще се съхраняват, както и от разкомплектоване на ИУМПС. Дейностите ще бъдат с прогнозно количество около 1000 т./год. На територията на площадката ще се приемат НУБА с цел съхраняване до извършването на последващи операции по оползотворяване. Негодните акумулатори и батерии ще се съхраняват в затворени специализирани съдове с надпис, които са от материали, не влизащи в реакция със съхраняваните отпадъци, под навес с непропусклива повърхност.

Системата за третиране на отпадъци ще включва следните операции: контрол по събиране, временно съхранение, предварително третиране и контрол за несмесване на видовете отпадъци.

Образуваните отпадъци, в резултат на разкомплектоване, ще се съхраняват разделно по видове с кодове и наименования съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците по начин, който позволява тяхното възстановяване, като за образуваните опасни отпадъци са предвидени закрити площи.

Частите втора употреба, получени от разкомплектоване на ИУМПС/ИУЕЕО, ще се съхраняват в отделен обособен закрит склад за части втора употреба.

Реализацията на ИП не е свързана с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката ще се извършва съхранение на опасни отпадъци с химичен характер, получени в резултат на третиране на приетите отпадъци от ИУМПС, които са:

- Спирачни течности с код 16 01 13* - основни съставки на спирачните течности са дистиленгликол. 2-(2-бутоксистокси) станол, диметилгликол и др.

- Антифризни течности, съдържащи опасни вещества с код 16 04 14* - основно съдържащи етиленгликол.
- Антифризни течности, различни от упоменатите в 16 01 14 с код 16 01 15 замърсна вода

Тези вещества и смеси, състава на отпадъците, не попадат в обхвата на Приложение № 3 на *Закона за опазване на околната среда*.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За обслужването на обекта ще се използва прилежащия полски път и съществуващата улична мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП започва с процедурата за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с 5515.52.72, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, с оглед присъединяването му към съседния ПИ 55155.52.71, за който е отреден УПИ XII-71, Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО и разширяване на площадката, изготвяне и съгласуване на ПУП-ПРЗ, изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение.

Строителните дейности по оформяне на площадката ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда, т.е. дори и при евентуално преустановяване на работа обектът може лесно да бъде преустроен за друг вид дейност или ползване, съвместим с условията за ползване на съседните имоти.

По време на експлоатацията ще се извършват дейности по събиране, съхранение и третиране (разкомплектоване, разглобяване, сортиране, рязане, уплътняване) на отпадъци от ИУМПС, ИУЕЕО, ОЧЦМ. При осъществяване на дейностите по разкомплектоване се очаква да бъдат събирани и съхранявани и неголеми количества НУБА, отпадъци от отработени масла, както и неопасни отпадъци от хартия, пластмаса и стъкло.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране функциите на обекта и възстановяване на терена. Това включва мерки по:

- Освобождаване на площадката от складираните за съхранение отпадъци;
- Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- Почистване на съоръженията за пречистване на отпадъчни води;

- Изнасяне на цялото налично оборудване, имащо пряка връзка с дейността и подготовка на терена за възможно ново използване.
- уведомяване на РИОСВ-Пазарджик за преустановяване на дейността, сроковете и дейностите по закриването ѝ и отписване на площадката;
- Отчетните книги и документацията за отпадъци се съхранява за срок от 5 години, включително след преустановяване на дейността – изискване на чл.44, ал.3 ЗУО. При закриване изцяло на дейностите на всички инсталации и съоръжения на определена площадка лицата, чиято дейност е свързана с третиране на отпадъци, предават отчетните книги в общинските администрации, които ги съхраняват в срок от 5 години – чл. 44, ал.4 ЗУО.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително-монтажни дейности. Цялото строителството – на сградния фонд, инженерната и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство. Проектът ще бъде реализиран на един етап.

Не се предвижда дълбоко фундиране, а само вертикална планировка и обособяване на зони и помещения за складиране и съхранение на опасните и неопасните отпадъци, които се образуват от дейността. За изграждане на закрито хале и покрити зони ще се използват стандартни монтажни методи без мокри дълготрайни процеси.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи–подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия;

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и неговите поднормативни актове. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

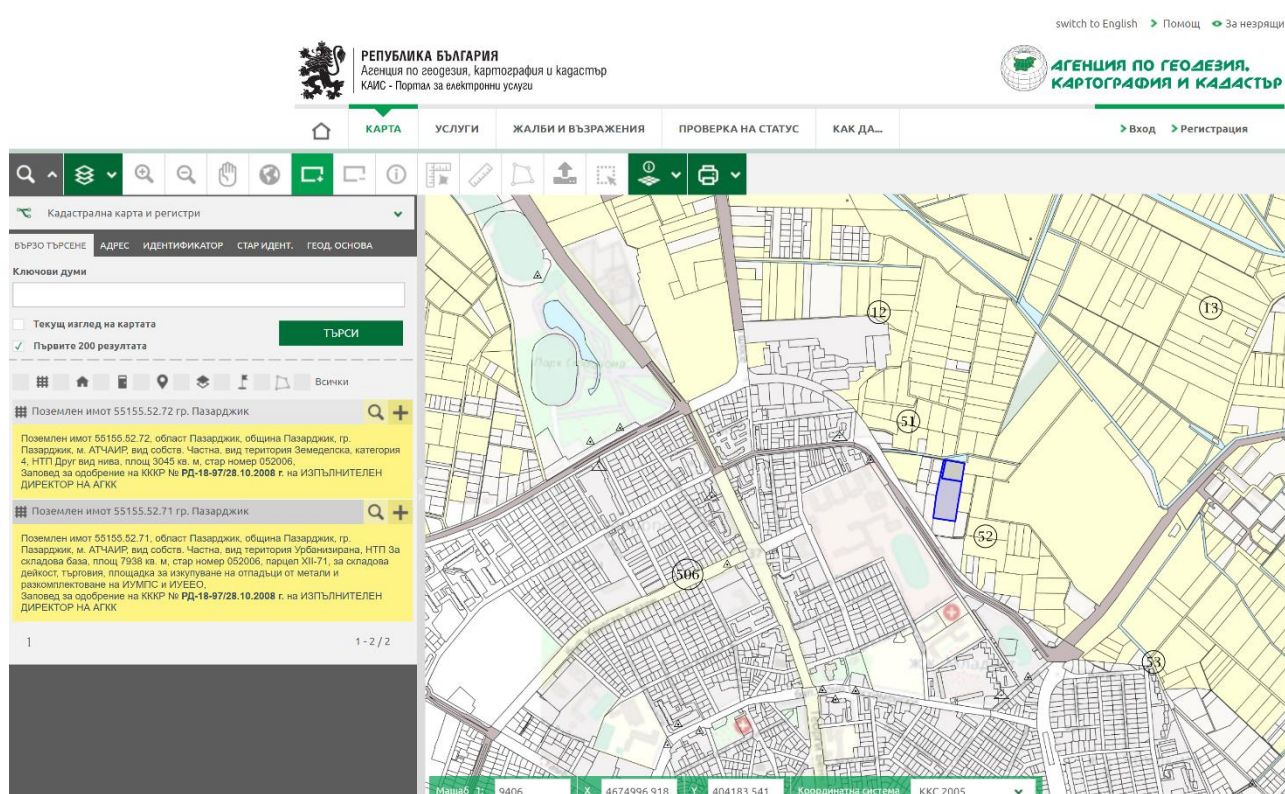
В България годишно се изхвърлят тонове отпадъци. Част от тези отпадъци съдържат особено вредни и токсични за околната среда и за здравето на човека съставки. Към настоящият момент е осигурена възможност за събиране и предварително третиране на отпадъци от физически и юридически лица, като при извършването на тази дейност и последващо предаване за оползотворяване ще се бъдат достигнати целите по опазване на околната среда и спазване на нормите в екологичното законодателство.

Като основна цел на развитие, инвеститора е заложил разкриване на дейност с обществена и екологична значимост по отношение на събираемост на рециклируеми отпадъци, разкриване на работни места и оползотворяване на неизползваем терен.

Планираното реализиране на обекта е свързано със стремежа на фирмата да отговори на високите изисквания по отношение на площадките за извършване на дейности с ОЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА и отпадъци от опаковки, заложи в *Закона за управление на отпадъците*, с което ще се постигне предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до по-добра възможност за разграничаване на местата за временно съхранение на различните по вид и код отпадъци.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-344-(5)/16.08.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от

националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.31 км.

Според становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 – „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча, и ГОК-9 и ГОК-II“.

Съгласно данните за проведен мониторинг за 2021 г. повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 е определено в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние (изместващи показателни – макрозообентос A1). За водно тяло с код BG3MA700R143 е налице запазване в състоянието.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката, предмет на ИП, е разположена в близост до регулацията на гр. Пазарджик – на около 50 м източно от нея (на около 220 м въздушно от жилищни квартали). Между местността „Атчаир“, в която същата се намира, и кварталите е разположена ул. „Свобода“, представляваща към момента околновръстен път на гр.Пазарджик. На изток от имота, на около 150 м се намира Гробищния парк на гр. Пазарджик, а непосредствено до него и в близост има изградени складове, автокъщи, автосервиси и други, попадащи в зона „Пп“.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-601(1)/15.08.20122 г. на БД „ИБР“ – Пловдив:

- Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителни зони (СОЗ).
- ИП не попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

- ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР.

Съгласно разработената програма от мерки към ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

Мерките в Програмата от мерки на ПУРБ на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и ограничения.

Преценката за възможно увеличаване на риска от наводнения на ИП, е че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнения.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.31 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности извън предвидените с настоящото ИП, вкл. прокарване и изграждане на нови пътища и пътни връзки.

Предвидено е направа на ограда, КПП и необходимите за дейността площадки, навеси и закрити помещения.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали. При строителството ще се използват строителни материали, които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

Други необходими разрешителни, свързани с ИП са:

- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от *ЗОЗЗ*, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ с 5515.52.72, с оглед присъединяването му към съседния ПИ 5515.52.71, за който е отреден УПИ XII-71, Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО;
- Издаване на разрешение за строеж от Гл. архитект на Община Пазарджик и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на *Закона за устройство на територията* и свързаните с него поднормативни актове;

- Документ за въвеждане в експлоатация на обектите.

След промяна предназначението на земята, за имота ще се обособи устройствена зона Предимно производствена (Пп), с което ще бъдат изпълнени изискванията на чл. 38 (1) от ЗУО, а именно „Дейностите с ОЧЦМ, отпадъци от хартия и картон, пластмаса, стъкло, отпадъци от опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС да се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда“.

След, като за площадката са изпълнени изискванията на чл. 38 (1) от ЗУО, инвеститорът ще подаде заявление за издаване на разрешително за дейности с отпадъци по реда на глава пета, раздел I, чл. 67 от ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

Към настоящият момент имот с идентификатор 55155.52.71, представлява имот с променено предназначение - УПИ XII-71, За складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, за което има издадени Решения за промяна предназначение на земеделска земя.

Имот с идентификатор 55155.52.72 е с НТП „Друг вид нива“. Предстои да се проведат процедурите по ЗОЗЗ и ЗУТ с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на чл. 67 от ЗОЗЗ за част от имота, с оглед присъединяването му към УПИ XII-71, За складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО и разширяване на площадката.

Съседните територии представляват имоти, попадащи в „Пп“ зона.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът, предмет на ИП, е земеделска земя с НТП – „Друг вид нива“.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на имотите и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на *ЗЗТ* и защитени зони обявени със *ЗБР*. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.31 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на ИП няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта,

климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Поземлени имоти с идентификатори 55155.52.71 и 55155.52.72 са разположени в землището на гр.Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на около 220 м. от най-близкият жилищен квартал от регулацията на гр. Пазарджик.

В етапа на изграждането на площадката могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

При експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани суровини и материали, както и да се отделят емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

В района на инвестиционното предложение не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно–исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия *Закон за паметниците на културата и музеите*, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (Пазарджик).

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха – изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите леки автомобили и интензивността на пътя - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - средна.

- Източниците на неприятни миризми – бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в ограденията на обекта.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-601(1)/15.08.20122 г. на БД „ИБР“ – Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него. В *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни. За опазване на подземните води от замърсяване ще бъде изградена разделна площадкова канализация.

За пречистване на площадковите (дъждовни) води ще се предвидят необходимите каломаслоуловител и пречиствателни съоръжения, Дъждовните (площадкови) води ще преминават през необходимите каломаслоуловител и пречиствателни съоръжения, след което заедно с битово-фекалните води ще постъпват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пазарджик.

Мотивираната оценка в становищата на БД ИБР – Пловдив е, че при спазване на посочените изисквания, свързани с действащото законодателство, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху почвата

При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

- Изкопни работи за полагане на подземни комуникации – площадкови водопровод, канализация, ел. провод;
- Вертикална планировка на терена;
- Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;ю
- Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.
- Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.
- За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани

незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвиденият зелен пояс около площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали.

Площадката, върху която ще се реализира ИП, ще е изградена с трайна водонепропусклива настилка, което елиминира възможността от замърсяване на почвите на имота и на съседни терени.

Въздействие върху земните недра

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра, поради което не може да се приеме, че реализацията на ИП ще окаже въздействието върху тези природни компоненти.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение. Изграждането на обекта ще го присъедини към общия вид на близкия антропогенен ландшафт.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.31 км.

Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки.

Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Оценка на въздействието – ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ✓ ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони;
- ✓ Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- ✓ Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- ✓ Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- ✓ Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности с отпадъци и при спазване на изискванията за дейности с

опасни и неопасни отпадъци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

При реализацията, предвидената дейност ще окаже пряко положително въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно събиране и третиране на опасни отпадъци, каквито се явяват ИУМПС и компоненти от тях.

Може да се очаква пряко краткотрайно въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 50-55 dB и то в много малки интервали, т.е временно въздействие.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

5 Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на ПИ с идентификатори 55155.52.71 и 55155.52.72, разположени в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне на жителите на гр. Пазарджик. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота се намира на около 220 м. разстояние от най-близко разположените жилищни имоти.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

6 Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околна среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са бедствени ситуации, недобросъвестен персонал и клиенти).

Въздух: Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично (в периодите на доставки и товаро-разтоварни дейности), незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Води: Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имота), периодично, краткотрайно и незначително (в периодите на валеж), непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Земи и почви: Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имотите), постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

Растителност: Степен на въздействие: - непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

Шум: Степен на въздействие: - ниско; обхват - локален (в границите на имота), върху територията на площадката, честота - периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Ландшафт: Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В района на ИП няма съществуващи други обекти от характера на ИП, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, се счита за реална. Тя трябва да се следва във всички етапи от реализацията и експлоатацията на площадката за дейности с отпадъци, като за целта ще се предприеме следното:

- Определяне на зоните за разкомплектоване, складиране и съхранение на различните по вид и свойства отпадъци;
- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Поддръжка и редовно почистване на площадката и локалното съоръжение за пречистване на площадкови води;
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;
- Получаване на разрешение за извършване на дейности, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*;
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на *ЗУО*;
- Сключване на договори за предаване на отпадъчните води за следващо третиране в съществуваща ПСОВ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидени мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1	Поддържане на график за редовно измиване на входно-	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови

	изходното зона на площадката		емисии от натоварения околоръстен път
2	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
3	Да се поддържат в изправност наличните ВиК проводи и съоръжения	Експлоатация	Опазване от замърсяване на почвите и водите
4	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти- подходящи наклони, бордюри, канавки и др.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съседни имоти , пътища и земеделски земи
5	Да се предвидят необходимите бетонови обваловки на съдовете и резервоарите за отработени масла и опасни течни отпадъци	Проектиране Строителство	Опазване от замърсяване на почвите и водите
6	Да се проектират и изпълнят наклони, отвеждащи площадковите води към каломаслоуловител и не се допуска изтичането им към съседни имоти.		Запазване на екологичния и химичен статус на водните тела. Предотвратяване на замърсяване.
7	Техническа поддръжка на съоръженията за дъждовни и БФВ.		Запазване на хидроморфологичния, екологичен и химичен статус на водните тела.

8	Да не се допуска нерегламентирано съхраняване и друга форма на неконтролирано третиране на отпадъци		Предпазване на подземните води от замърсяване.
Отпадъци			
6	Определяне на подходящо място за предварително съхраняване на отпадъците в подходящи за целта съдове	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
7	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с притежаваните свойства и вид	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
8	Сключване на договори с оправомощени фирми за последващо третиране/транспортне на отпадъците от обекта	експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
9	Осигуряване на ограда, видеонаблюдение и денонощна охрана	експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Вредни физични фактори, шум, вибрации			
10	Направа на гладка бетонова/асфалтобетонена непронепускалива настилка	Проектиране строителство	Намаляване на шумовото натоварване
11	Използване на материали с добри шумоизолиращи свойства	Проектиране строителство	Ограничаване разпространението на шум в околната среда

Заключение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация. Инвестиционното предложение предвижда екологосъобразно управление на твърдите отпадъци, като при извършването на дейностите по събиране, прдварително третиране и предаване за последващо оползотворяване ще се достигнат

националните цели по опазване на околната среда и спазване на нормите в екологичното законодателство. Ще се постигне предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда.

Въздействията от реализацията на ИП са оценени в тяхната цялост и включват въздействията оказани върху околната среда и здравето на хората от площадката и предвидените дейности, съгласно ИП.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на строителство, постоянни за периода на експлоатация, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

Въз основа на извършените анализи, прогнози и оценки са предложени и мерки, които имат за цел да гарантират реализацията и експлоатацията на ИП, да бъдат осъществявани в съответствие с най-добрите налични практики и да позволят да се минимизират и избегнат, където е възможно отрицателни въздействия.

ИП е проектирано с минимален натиск върху околната среда и здравето на хората. В тази връзка при спазване на посочените смекчаващи мерки, се очаква влиянието върху компонентите на околната среда да бъде сведено до минимум.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждаемто и експлоатацията на площадката за дейности с отпадъци няма да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), възложителя е уведомил засегнатото население чрез поставяне на съобщения за инвестиционно предложение на информационното табло на Община Пазарджик и на входа на площадката със сменено предназначение – ПИ 55155.52.71, представляващ УПИ XII-71, Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, съседен на имота, предмет на ИП.