

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. ***АГРОТРЕЙД ПРОДАКШЪН***, ЕИК 131139807, гр. София, ул. Охрид №29, етаж 4, апартамент 6, тел. _____
2. Пълен пощенски адрес. гр. София, ул. Охрид №29, етаж 4, апартамент 6, _____
3. Телефон, факс и e-mail. тел. _____
4. Лице за контакти. Халил Мехмед тел. _____

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; **Инвестиционното предложение включва изграждането на ваканционно селище на площадка, която се намира в близост с язовир Доспат и е с обща площ от 3.028 дка, от която максимално ще се застроят до 30%. Предложението включва ниско етажно застрояване до два етажа на масивни къщи и комплекс за търговия и услуги. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонения към съществуващите, разпределителна и водопроводна, мрежи. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на подходящо пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно- комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия полски път.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; **Решение : К-9 от 20.11.2007 г. на ОДЗГ Пазарджик**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; **Няма да се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.**

Очаква се по скоро положително въздействие върху района и околното пространство.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Най близкото населено място до площадката на инвестиционното предложение е гр. Сърница на разстояние около 2 км. Изграждането на обекта няма да промени пространствения обхват на въздействието в географско отношение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очаква се положително и отрицателно въздействие, в рамките на допустимите граници.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **Отрицателното въздействие ще настъпи със започване реализирането на инвестиционното предложение и ще продължи да неговото приключване. Положителното въздействие ще започне постепенно с изграждането на всеки етап от предложението и ще завърши с окончателното приключване на СМР.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Няма да има и не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Отрицателното въздействие може ефективно да се намали, като се използват подходящите за такъв вид строителство, периоди- сезон.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква, с реализиране на инвестиционното предложение, трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Да се спазват одобрените инвестиционни проекти, плана за застрояване и параметрите на застрояване и да не се допускат промени по време на строителство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Отрицателен

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Местоположение на площадката е ПИ с идентификатор 70648.142.62, местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ, гр. Сърница, Пазарджишка област. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; **Няма.**

3. крайбрежни зони и морска околна среда; **Не.**

4. планински и горски райони; **Съсед от югозапад- Залесени територии- 310139.**

5. защитени със закон територии; **Площадката попада в границите на защитена зона BG0001030 Родопи- Западни.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Не.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Няма.**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **Няма.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **С реализацията на инвестиционното предложение няма да има отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **Не се очаква при реализиране на инвестиционното предложение, риск от големи аварии и/или бедствия.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

място в имота и след изграждане на сградите ще се използва за възстановяване на нарушените терени около тях.

6. Предлагани методи за строителство. Строителството, с оглед надморската височина, студения климат през по-голяма част от годината, се предвижда да е монолитно-стоманобетонова конструкция и тухлена зидария на външни и преградни стени. Дървена покривна конструкция. Спазване на всички технологии при изпълнение на този вид строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. Разположението на имота в близост до крайбрежието на язовир Доспат, чистия въздух, умерения климат, наличието на иглолистната гора в непосредствена близост до имота. Създадените традиции и привлекателната природа, посещението на местни и чуждестранни туристи се увеличава.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. Съществуващото земеползване по границите на площадката е за земеделски нужди-ливади.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. Имота не попада в такива зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение, освен упоменатите за В и К и електроснабдяване, за които условия и наличие на съществуващи мрежи до имота има.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Твърдите битови отпадъци ще се предават посредством доставените, съдове за смет, и извозват от фирмата извършваща организираното сметосъбиране в района. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на подходящо пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадните води от селището.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; Няма и не се предвижда, дейността на инвестиционното предложение, да има вредно въздействие или дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; Няма никакъв риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Няма никакъв риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. Местоположение на площадката е ПИ с идентификатор 70648.142.62, местност ГОЛ. И МАЛКА КРУШИЦИ, гр. Сърница, Пазарджишка област. Не е необходима площ за временни дейности по време на строителството извън площта определена за строителство. Строителството ще се извършва етапно, поради което, за временни дейности, ще се използват петната предвидени за следващото изпълнение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси ще са свързани с изграждането на сградите, където процесите са стандартни- изкоп, насип, кофраж, бетон, зидария, армировка, мазилки, замаски, облицовки, настилки и др. В никоя от дейностите не се очаква наличието на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. Основната дейност в която ще има последващо изпълнение на изкопните работи. Хумосния слой от площадките за изграждане ще се депонира в имота върху ерозирана повърхност, а останалата част ако има ще се депонира на подходящо

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. ***АГРОТРЕЙД ПРОДАКШЪН***, ЕИК 131139807, гр. София, ул. Охрид №29, етаж 4, апартамент 6, тел.
2. Пълен пощенски адрес. гр. София, ул. Охрид №29, етаж 4, апартамент 6,
3. Телефон, факс и e-mail. тел.
4. Лице за контакти. Халил Мехмед тел.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; **Инвестиционното предложение включва изграждането на ваканционно селище на площадка, която се намира в близост с язовир Доспат и е с обща площ от 3.028 дка, от която максимално ще се застроят до 30%. Предложението включва нискоетажно застрояване до два етажа на масивни къщички и комплекс за търговия и услуги. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонения към съществуващите, разпределителна и водопроводна, мрежи. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на подходящо пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно- комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия полски път.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; **Решение : К-9 от 20.11.2007 г. на ОДЗГ Пазарджик**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; **Няма да се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.**