

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1.

2. Пълен пощенски адрес:

3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб. тел.: 0

4. Лице за контакти:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда да се обособи площадка за *търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга* - извършване на търговска дейност с черни и цветни метали, дейности по оползотворяване - съхраняване и предварително третиране (разкомплектоване) на ИУМПС с опасни и неопасни свойства, търговска дейност с резервни части и аксесоари за разкомплектоването.

Поземленият имот е частна собственост, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том V, рег. № 7889, нот. д. № 733 от 2015 г.

Инвестиционното предложение е ново.

Настоящата процедура се провежда след влизане в сила на Заповед № 82/20.07.2018 г. към проекта за изменение на ПУП-ПР, ПРЗ, ПЗ, ЧИ ПЗ РУП за п.и.с. идент. 21556.112.32, местност "Айдарица", с. Добровница, общ. Пазарджик, съгласно чл. 132, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. С планът за регулация се обособява ново **УПИ I – 32 „За търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга“**, с обща площ 2 323 м² и устройствени показатели: етажност - не се ограничава, височина - не се ограничава,

плътност на застрояване - П застр. до 80%, интензивност на застрояване - К инт. до 2.5, озеленена площ 20%. Зоната е предимно производствена.

С реализирането на ИН се цели:

- третиране на отпадъците от ИУМПС, чрез създаване на екологосъобразна система за тяхното управление;
- постигане на високи нива за повторната употреба и рециклиране, повторна употреба и оползотворяване на ИУМПС, както и за ограничаване на обезвреждането им;
- извършване на операции по отделяне и съхраняване на отделените компоненти от ИУМПС по начин, осигуряващ пригодността им за последваща повторна употреба и оползотворяване, както и рециклиране;
- намаляване и ограничаване вредното въздействие на излезлите от употреба моторни превозни средства върху човешкото здраве и околната среда;
- разгръщане на търговската инициатива на база максимално използване на имота, изхождайки от благоприятното му разположение спрямо пътната мрежа и устройствените му характеристики.

В имота има две съществуващи сгради, които се повдигат и запазват. Сградите ще бъде с непропускливо подово покритие от стоманобетон и теракот, с обособени и проектно изпълнени отделни помещения - за търговска и складова дейности, офис и битово помещение със санитарен възел.

През имота преминава електропровод, за който се отрежда сервитут по 2.5 м от едната страна и 5 м от другата. От съседните имоти застрояването на устройствената зона е по 3 м, а от главния път е 25 м.

Транспортното обслужване - Реализацията на дейностите не е свързана с изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващи пътища – имотът граничи с полски път на Община Пазарджик 000457.

Електрозахранването – Разработката включва указване схемата на електрозахранване на имот 21556.112.32 в м. „Айдарица”, землище на с. Добровница, общ. Пазарджик, за който е предвидено частично изменение и обособяване на УПИ I-32 „Търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга”. Схемата на електрозахранването е изготвена съгласно представен План за застрояване на имота и информация за разработване на ПУП, относно присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН България «Електроразпределение» АД-КЕЦ Пазарджик. Присъединяването ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост, в имота на възложителя, със застроена площ 1.5 кв. м и сервитут 12 кв. м. Новият трафопост ще се монтира на място, позволяващо обслужване с автомобилен транспорт и възможност за полагане на кабелите. Присъединяването ще се извършва от съществуващ ЖР стълб № 47, монтиран на границата на имота на възложителя, с местоположение в оста на същ. ВЛ СрН «Зеленчукови градини», извод на подстанция «Пазарджик». На същ. ЖР стълб № 47 се монтират електросъоръжения за въздушно-кабелен преход, с изход оразмерен кабел 20 КВ за присъединяване на нов трафопост, монтиран в имота на възложителя. Трасето на кабел 20 КВ от съществуващ стълб ЖР № 47 се установява в имот 21556.112.32, собственост на възложителя, продължава в него и след 20 м навлиза в новия трафопост. През имота преминава енергийно съоръжение и се налага ограничителен режим на ползване, съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Водоснабдяването на имота може да се изпълни от съществуващи водопроводи от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик – Ф 100 АЦ при СБА (от северната страна на шосето) и Ф 160 ПЕВП (от южната страна на шосето). Водопровод Ф 160 ПЕВП е изграден частично, с дължина 170 м. Проектният имот е на разстояние 2 320 м западно от изградения участък на Ф 160 ПЕВП. В рамките на тези метри влизат: нереализиран все още Ф 160 ПЕВП, с дължина 482 м до УПИ V-212, търговия и услуги, м. „Съзлъка” в южната страна на „Пловдивско шосе”, продължение с Ф 160 ПЕВП с дължина 1350 м (20 м преминава с хоризонтално сондиране през пътното платно на север) от северната страна на «Пловдивско шосе» до отбивката на с. Добровница на север и още 500 м Ф 125 ПЕВП до проектния имот.

Канализация в района няма изградена. Дейността на обекта - разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз няма да е свързана с употреба на вода за технологични нужди,

поради което няма да се формират производствени отпадъчни води. С цел улавяне на замърсени дъждовни площадкови води, в рамките на площадката ще има изградена площадкова канализация, а в най-ниската точка на терена ще се изгради пречиствателно съоръжение кало-маслоуловител. Пречистените води ще се събират във водоплътна изгребна камера. В района няма изградена канализационна система за битово-фекални отпадъчни води. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма с обем 4 куб. м. Не се предвижда заустване във водоприемник. Събраните води ще се извозват от специализирани автомобили, до най-близката ГПСОВ, със предварително сключен договор.

При разработването на ПУП-ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря площадката и е установено следното: Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Далече е от водни обекти и реки. Не се засягат земеделски и горски територии. Площадката не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.

Площадката ще е с ограничен достъп, оградена, ще се охранява. Тя е разположена е в близост до пътно платно и има осигурен достъп до него, като с това не се създават предпоставки и условия за затрудняване на транспортното и всяко друго обслужване. Ще има вътрешна площадка, за престой на колите по време на извършване на товаро-разтоварните дейности и обособена входно - изходна зона с трайна настилка от материал, предпазващ почвата от замърсяване, вътрешен двор с бетонова настилка.

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

Отпадъците, които се образуват след разкомплектоването на ИУМПС ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците. Те ще се съхраняват на площадката съгласно законовите изисквания, изхождайки от техния вид,

произход и притежавани свойства. Тези отпадъци ще се предават на лица, имащи право за следващо третиране по реда на Закона за управление на отпадъците.

Годните части и детайли от МПС ще бъдат продавани за втора употреба.

Годишно ще се разкомплектоват до 100 ИУМПС.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образованите по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определената за новата инициатива площ от 2 323 м².

Ще се обособят и обозначат следните функционални зони:

- **зона за приемане на ИУМПС** - ще бъде разположена възможно най-близо до входа в южната част на площадката, до реализираната вече връзка с републиканския път;
- **зона за разкомплектоване на ИУМПС** с площ 60 кв. м и капацитет до 100 бр./год. в централната част на площадката
- **складова зона за съхраняване на опасни отпадъци** - ще бъде разположена в масивна сграда и ще бъдат обособени:
 - *участък с площ 15 кв. м за разделно съхраняване на образуваните от разкомплектоването на ИУМПС опасни отпадъци;*
 - *участък с площ 15 кв. м за разделно съхраняване на образуваните от ремонтните дейности и техническо обслужване на моторни превозни средства (МПС) в автосервиза опасни отпадъци;*
- **складова зона за съхраняване на отпадъци с неопасни свойства** - ще бъде разположена във вътрешния двор с обособени отделни участъци за разделно

съхраняване на образувани отпадъци с неопасни свойства от разкомплектоване на ИУМПС и отпадъци от черни и цветни метали.

- *зона за търговска дейност с резервни части, аксесоари за автомобили, отпадъци от черни и цветни метали* - магазин с площ 40 кв. м. Ще бъде разположена в масивна сграда;
- *административно-битова зона* за клиенти и персонал в съществуващата масивна сграда - има обособени помещения за офис, съблекалня, санитарен възел.
- *зона за изложение и продажба на автомобили втора употреба.*

Дейности по съхраняване и предварително третиране (разкомплектоване) на ИУМПС

На площадката, в центъра за разкомплектоване ще се приемат, съхраняват и разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства, както и търговия с годните за употреба авточасти.

На площадката ще се приемат, съхраняват и разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства. ИУМПС ще се разтоварват и разкомплектоват само в работната зона. Разкомплектоването ще се извършва с ръчни инструменти, като ще се отделят всички годни за употреба части и детайли, което е една от основните цели на дейността на Дружеството. Частите ще се складират и съхраняват в зоната за търговска дейност с резервни части и аксесоари за автомобили. Не се предвижда рязане на метал, а когато това е неизбежно, ще става само с газова горелка, без използване на ъглошлайф и други шумни режещи инструменти.

Максималният брой ИУМПС, които ще се разкомплектоват, се предвижда да бъде до 100 бр./годишно.

Операциите, които ще се извършват са:

- Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:

- а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове;

б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);

в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;

- Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:

а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;

б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;

в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.);

г) отделяне на стъклата.

- Операции по съхраняване - ще се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на оползотворяване и използване като резервни части.

Съхраняване на отпадъците ще се извършва в закрити и покрити помещения за опасните отпадъци и във вътрешния двор на открито - отпадъци с неопасни свойства.

На площадката ще се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на ИУМПС с контролно-пропускателен пункт;
- основна зона, върху която се осъществява основната дейност по разкомплектоване;
- зона за събиране и съхраняване на ОЧЦМ;
- складова зона;
- зона за търговия с части ;

- обслужваща (административно-битова) зона.

Търговска дейност с резервни части и аксесоари за автомобили

Търговската дейност с резервни части и аксесоари за автомобили ще се извършва в магазин за авточасти - в обособена за целта в сградата отделна зона с площ 20 кв. м, с трайна настилка от стоманобетон.

Ще се доставят всякакъв вид резервни части и аксесоари за всички марки и клас автомобили - леки и микробуси.

Продажба на автомобили втора употреба.

За тази цел ще се обособи специална част от територията на площадката. Зоната ще е снабдена с настилка, която няма да позволява замърсяване на почви и подземни води в случай на изтичане на течности от паркираните автомобили.

Използване на взрив и др.: не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Инвестиционното предложение ще влезе в непосредствена връзка с други утвърдени подробни устройствени планове за площадки за третиране на отпадъци от черни и цветни метали, тъй като образуванияте от разкомплектоването на ИУМПС и от автосервиза ще се предават на такива площадки. За развитие на инвестицията се разчита на връзки с други автосервизи, автоработилници и вулканизатори за продажба на авточасти втора употреба, което е основната задача на инициативата. Инвестиционното предложение ще влезе в непосредствена връзка с други утвърдени подробни устройствени планове за автосервизи, автоработилници и вулканизатори за продажба на авточасти втора употреба, което е основната задача на инициативата.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение. Дейностите няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“. Характерът на инвестиционното предложение, местоположението на площадката и местоположението на защитените зони не предполагат каквото и да било влияние върху Националната екологична мрежа, включително на ключовите техни елементи – видове, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на защите в зоните. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждане на инвестиционното предложение ще се използват стандартни строителни материали, които ще се закупуват и доставят на площадката за строителство. Няма да се ползват природни ресурси добивани на място.

За изграждането на автосервиз, автокъща и автоморга за разкомплектоване и оформяне на складовите зони ще се използват строителни материали и смеси от магазинната мрежа. Ще се прилагат сухи процеси на СМР – монтаж на алуминиеви профили и стъклопакет.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни води, и/или подземни водоизточници.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

От събирането на ИУМПС:

- излезли от употреба моторни превозни средства, код 16 01 04*;

От разкомплектоването:

- Отпадъчни хидравлични масла
- Отработени смазочни масла
- Излязли от употреба гуми
- Маслени филтри

- Спирачни накладки
- Спирачни течности
- Антифризни течности
- Черни метали
- Цветни метали
- Пластмаси
- Стъкло
- ИУЕЕО
- Оловни акумулаторни батерии
- Битови отпадъци

Годишно ще се разкомплектоват до 100 бр. ИУМПС.

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Третиране, (операция,код)	Количество, мах (тон/год., бр.)
13 01 10*	Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа	Предварително съхраняване	0,100
13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	Предварително съхраняване	0,150
13 02 08*	Други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	Предварително съхраняване	0,600
13 05 02 *	Утайки от маслено-водни сепаратори	-	0,080
15 02 02*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни	Предварително съхраняване	0,020

	вещества		
16 01 03	Излезли от употреба гуми	Предварително съхраняване	22,0
16 01 06	Излезли от употреба МПС, които не съдържат течности или други опасни компоненти	Предварително съхраняване	300
16 01 07*	Маслени филтри	Предварително съхраняване	0,200
16 01 10*	Експлозивни компоненти (предпазни въздушни възглавници)	Предварително съхраняване	70 бр
16 01 11*	Спирачни накладки, съдържащи азбест	Предварително съхраняване	0,120
16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11	Предварително съхраняване	0,600
16 01 13*	Спирачни течности	Предварително съхраняване	0,300
16 01 14*	Антифризни течности	Предварително съхраняване	0,300
16 01 16	Резервоари за втечени газове	Предварително съхраняване	100 бр.
16 01 17	Черни метали	Предварително съхраняване	450,0
16 01 18	Цветни метали	Предварително съхраняване	30,0
16 01 19	Пластмаси	Предварително съхраняване	20,0
16 01 20	Съкло	Предварително съхраняване	10,0
16 01 21*	Опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16	Предварително	30,0

	01 07 до 16 01 11,16 01 13 и 16 01 14	съхраняване	
16 01 22	Компоненти, неупоменати другаде	Предварително съхраняване	26,0
16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии	Предварително съхраняване	4,700
20 03 01	Смесени битови отпадъци	-	0,300

Отпадъците от дейността на площадката ще се съхраняват в закрито помещение и в съдове, съобразно опасните им свойства. Материалите, от които са направени съдовете за съхранение не трябва да влизат в взаимодействие с отпадъците поставени в тях.

Площадката е покрита с трайна настилка от материал, предпазващ почвата от замърсяване.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Осъществяването на предвидената дейност не би създавало дискомфорт в околната и селищна среда.

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му в границите на нормалния работен режим отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и човека.

Генерираният на територията на инвестиционното предложение шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение. Освен това позиционирането на площадката намалява още повече интензивността и силата на шума, а закритите работни помещения се явяват бариера за разпространението на шумовите вълни.

Използваните суровини, строителни материали, природни ресурси и дейностите при експлоатацията не са носители на неприятни миризми и по същността си не се различават от подобните, използвани при строителство и нормална ежедневна дейност в урбанизираните територии.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага образуването на значителни количества отпадъци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При извършване на предвидената дейност по разкомплектоване на ИУМПС и автосервизна дейност съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Упражняваните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, поради което е необходимо стриктно спазване на технологичната дисциплина, правилата по охрана на труда, издадените заповеди и разпореждания на ръководството на фирмата. Задължително е носенето на работно облекло, съобразено с атмосферните, технологични и защитни нужди, като и лични предпазни средства.

В разглеждания обект ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на персонала, за почивка, за дежурства и лична хигиена.

Изпълнението на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на площадката ще гарантира създаването на работна площадка с безопасни и здравословни условия за труд.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради

неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

По време на строителството се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Дейностите ще се извършват в *УПИ I – 32 „За търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга“*, с обща площ 2 323 м² и устройствени показатели: етажност - не се ограничава, височина - не се ограничава, плътност на застрояване - П застр. до 80%, интензивност на застрояване - К инт. до 2.5, озеленена площ 20%. Зоната е предимно производствена.

Поземленият имот е частна собственост, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том V, рег. № 7889, нот. д. № 733 от 2015 г. *(Приложение № 1 към уведомлението).*

Местоположението на ПИ е много благоприятно. Имотът не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ от определените за Източнобеломорски район РЗПРН от ПУРН 2016-2021г., нито в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. Имотът не попада в границите на териториите на речните легла и защитени съоръжения на реките – диги.

Имотът не попада и не граничи в границите на санитарно-охранителна зона около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в процедура или учредени по Наредба № 3/16.10.2000 г. Това е потвърдено от компетентните органи при провеждане на процедурата по ЕО от БД Източнобеломорски район.

Не се очаква трансгранично въздействие. Площадката не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което реализацията на плана няма друга алтернатива в района.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Далече е от водни обекти и реки. Не се засягат земеделски и горски територии. Площадката не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.

Обособената площадка ще отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за извършване на дейностите, включени в настоящото ИП.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

Разгледани алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на инвестиционното предложение не са разглеждани поради факта, че имотът е собственост на възложителя и е с подходящи дадености за обособяването на производствена зона.

Местоположението на ПИ е много благоприятно. Имотът не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ от определените за Източнобеломорски район РЗПРН от ПУРН 2016-2021г., нито в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. Имотът не попада в границите на териториите на речните легла и защитени съоръжения на реките – диги.

Имотът не попада и не граничи в границите на санитарно-охранителна зона около

водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в процедура или учредени по Наредба № 3/16.10.2000 г.

Не се очаква трансгранично въздействие. Не се очаква въздействия върху жилищни територии, тъй като няма такива в близост. Площадката не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което реализацията на плана няма друга алтернатива в района.

Нулева алтернатива – Разгледана е нулева алтернатива. Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ИП - при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Първа алтернатива:

Алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение. Подобен подход е невъзможен при разглеждания обект. За икономически ефективна реализация и експлоатация на обекта, съответно - дейността, е необходима реализация на всички елементи на инвестиционното намерение.

Неприемлива алтернатива.

Втора алтернатива:

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на

нормативните уредби, в синхрон с даденостите на прилежащата територия.

Реализацията на инвестиционното намерение ще допринесе за екологосъобразното управление на генерираните количества опасни и неопасни отпадъци в района, като същевременно ще намали количествата отпадъци, предназначени за обезвреждане.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката ще се приемат, съхраняват и разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства. ИУМПС ще се разтоварват и разкомплектоват само в работната зона. Разкомплектоването ще се извършва с ръчни инструменти, като ще се отделят всички годни за употреба части и детайли, което е една от основните цели на дейността на Дружеството. Частите ще се складират и съхраняват в зоната за търговска дейност с резервни части и аксесоари за автомобили. Не се предвижда рязане на метал, а когато това е неизбежно, ще става само с газова горелка, без използване на ъглошлайф и други шумни режещи инструменти.

Максималният брой ИУМПС, които ще се разкомплектоват, се предвижда да бъде до 100 бр./годишно.

Операциите, които ще се извършват са:

- Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:

- а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове;
- б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);

в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;

- Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:

- а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;

б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;
в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.);

г) отделяне на стъклата.

- **Операции по съхраняване** - ще се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на оползотворяване и използване като резервни части.

Съхраняване на отпадъците ще се извършва в закрити и покрити помещения за опасните отпадъци и във вътрешния двор на открито - отпадъци с неопасни свойства.

На площадката ще се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на ИУМПС с контролно-пропускателен пункт;
- основна зона, върху която се осъществява основната дейност по разкомплектоване;
- зона за събиране и съхраняване на ОЧЦМ;
- складова зона;
- зона за търговия с части ;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Търговска дейност с резервни части и аксесоари за автомобили

Търговската дейност с резервни части и аксесоари за автомобили ще се извършва в магазин за авточасти - в обособена за целта в сградата отделна зона с площ 20 кв. м, с трайна настилка от стоманобетон.

Ще се доставят всякакъв вид резервни части и аксесоари за всички марки и клас автомобили - леки и микробуси.

На площадката не се предвижда използване на опасни химични вещества.

На площадката се очаква да се генерират опасни отпадъци, които имат свойства на опасни вещества:

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Максимално количество (тон /год., бр.)
13 01 10*	Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа	0,100

13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	0,150
13 01 13*	Други хидравлични масла	0,100
13 02 08*	Други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	0,600
16 01 07*	Маслени филтри	0,200
16 01 13*	Спирачни течности	0,300

Предполагам състав, количество и възможни опасни свойства на отпадъците:

Наименование	CAS №	ЕС №	Категории на опасност	Класификация съгласно приложение № 3 на ЗООС	Максимални количества (тон)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<i>Предполагам състав</i>			Сам. 1В		
смес от въглеводороди - базови масла	74869-22-0	278-012-2	H350: Може да причини рак (да се посочи пътят на експозицията, ако е доказано убедително, че няма друг път на експозиция, който води до същата опасност)	E2	1,500
	64741-88-4	265-090-8			
	64742-54-7	265-157-1			
	94733-08-1	305-588-5			
	64742-65-0	265-169-7			
	64742-62-7	265-166-0			
	64742-57-0	265-160-8			
	101316-69-2	309-874-0	Дразнещи кожата, категория 2		
	94733-15-0	305-594-8			
	64742-53-6	265-156-6	H315: Причинява		

Фосфородитиовакисели на, смесени О,О- бис(изо-бутил и пентил) естери, цинкови соли Бензенсулфоновакисели на, ди-С10-18-алкил производни, калциеви соли бис(нонилфенил)амин N-Цис-9-октадеценил- 1,3-пропандиамин 2,6-ди-трет-бутилфенол Фенол, додецил-, разклонен	64741-89-5	265-091-3	дразнене на кожата		
	101316-72-7	309-877-7	Увреждане на очите, категория 1		
	68457-79-4	270-608-0	Дразнене на очите, категория 2		
	93820-57-6	298-637-4	H319: Причинява сериозно дразнене на очите		
	36878-20-3	253-249-4	Хронична опасност за водна среда, категория 2		
	7173-62-8	230-528-9	H411: Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект		
	128-39-2	204-884-0			
	27193-86-8	310-154-3			

Опасните отпадъци се класифицират в категория **E2** - Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност, Категория 2. Праговете за минимални количества, съгласно приложение 3 от ЗООС за категория на опасност **E2** са 200 тона за нисък рисков потенциал и 500 тона за висок рисков потенциал.

На площадката се очаква да бъдат налични 1.500 тона отпадъци, класифицирани в категория Е2. Това е под минималните прагови количества в приложение 3, поради което площадката няма рисков потенциал.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на дейностите не е свързана с изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващи пътища – имотът граничи с полски път на Община Пазарджик 000457. Приложена е скица на площадката с разположението на съседните имоти, от която може да се види, че разположението е благоприятно за извършваната дейност.

Електрозахранването – Разработката включва указване схемата на електрозахранване на имот 21556.112.32 в м. „Айдарица“, землище на с. Добровница, общ. Пазарджик, за който е предвидено частично изменение и обособяване на УПИ I-32 „Търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга“. Схемата на електрозахранването е изготвена съгласно представен План за застрояване на имота и информация за разработване на ПУП, относно присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН България «Електроразпределение» АД-КЕЦ Пазарджик. Присъединяването ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост, в имота на възложителя, със застроена площ 1.5 кв. м и сервитут 12 кв. м. Новият трафопост ще се монтира на място, позволяващо обслужване с автомобилен транспорт и възможност за полагане на кабелите. Присъединяването ще се извършва от съществуващ ЖР стълб № 47, монтиран на границата на имота на възложителя, с местоположение в оста на същ. ВЛ СрН «Зеленчукови градини», извод на подстанция «Пазарджик». На същ. ЖР стълб № 47 се монтират електросъоръжения за въздушно-кабелен преход, с изход оразмерен кабел 20 КВ за присъединяване на нов трафопост, монтиран в имота на възложителя. Трасето на кабел 20 КВ от съществуващ стълб ЖР № 47 се установява в имот 21556.112.32, собственост на възложителя, продължава в него и след 20 м навлиза в новия трафопост. През имота преминава енергийно съоръжение и се налага ограничителен режим на ползване, съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Водоснабдяването на имота може да се изпълни от съществуващи водопроводи от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик – Ф 100 АЦ при СБА (от северната страна на шосето) и Ф 160 ПЕВП (от южната страна на шосето). Водопровод Ф 160 ПЕВП е изграден частично, с дължина 170 м. Проектният имот е на разстояние 2 320 м западно от изградения участък на Ф 160 ПЕВП. В рамките на тези метри влизат: нереализиран все още Ф 160 ПЕВП, с дължина 482 м до УПИ V-212, търговия и услуги, м. „Съзлъка” в южната страна на „Пловдивско шосе”, продължение с Ф 160 ПЕВП с дължина 1350 м (20 м преминава с хоризонтално сондиране през пътното платно на север) от северната страна на «Пловдивско шосе» до отбивката на с. Добровница на север и още 500 м Ф 125 ПЕВП до проектния имот.

Канализация в района няма изградена. Дейността на обекта - разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз няма да е свързана с употреба на вода за технологични нужди, поради което няма да се формират производствени отпадъчни води. С цел улавяне на замърсени дъждовни площадкови води, в рамките на площадката ще има изградена площадкова канализация, а в най-ниската точка на терена ще се изгради пречиствателно съоръжение кало-маслоуловител. Пречистените води ще се събират във водоплътна изгребна камера. В района няма изградена канализационна система за битово-фекални отпадъчни води. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма с обем 4 куб. м. Не се предвижда заустване във водоприемник. Събраните води ще се извозват от специализирани автомобили, до най-близката ГПСОВ, със предварително сключен договор.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Възложителят на инвестиционното предложение няма задължение да разработи и изпълнява програма, свързана с управление на дейностите по отпадъците. Цялостното управление на дейностите обаче трябва да е съобразено с Националната програма за управление на дейностите по отпадъците. Необходимо е дейността да допринася за постигане на следните цели:

- ✓ Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и степента на тяхната опасност;
- ✓ Рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
- ✓ Екологосъобразно обезвреждане.

Работната програма и сроковете по изпълнението са дадени в следната таблица:

№ по ред	Задачи	Срок за изпълнение	
		Начален	Краен
1	2	3	4
I.	Прединвестиционни проучвания.		
1.1.	Провеждане на процедура по глава шеста от ЗООС с информиране на контролните органи и засегнатото население.	01.08.2018 год.	01.10.2018 год.
1.2.	Проектиране на бетонната площадка, работни зони и зони за обслужване, хале за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз, ограждане и др. Получаване на Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно чл. 67 от ЗУО.	01.11.2018 год.	01.03.2019 г.
II.	Строителство		
2.1.	Вертикална планировка	2019 год.	2019 год.
2.2.	Ограждане и чакълиране на необходимите терени от обекта .	2019 год.	2019 год.
2.3.	Полагане на трайна непропусклива настилка и изграждане на съоръжения за улавяне, обезмасляване и пречистване на отпадъчни води.	2019 год.	2019 год.

2.4.	Изграждане на работните и обслужващи зони със съответните сгради, навеси, съоръжения и захранване.	2019 год.	2019 год.
III.	Експлоатация		
3.1	Мероприятия по осъществяване и управление на дейността	След приключване на съответните процедури	
IV.	Закриване и рекултивация		
4.1.	Дейности по закриване и рекултивация на обекта	След преустановяване на експлоатацията	

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността, като очакванията са за увеличаване на търговския оборот и ефективна експлоатация на центъра за разкомплектоване. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от складираните за съхранение отпадъци;
- 2) Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- 3) Почистване на съоръженията за пречистване на отпадъчни води;
- 4) Изнасяне на ръчни инструменти и стилажи, имащи пряка връзка с разкомплектоването на МПС и съхраняването на ОЧЦМ, и подготовка на терена за възможно ново използване.

След преустановяване на експлоатацията на настоящето инвестиционно предложение територията е възможно да бъде използвана за други дейности по предназначение на имота или рекултивирана.

6. Предлагани методи за строителство.

Благоустрояването на площадката за реализация на инвестиционното намерение ще бъде извършено по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Не се предвижда дълбоко фундиране, а само вертикална планировка и обособяване на зони и помещения за складиране и съхранение на опасните и неопасни отпадъци, които се образуват от дейността. За изграждане на закритото хале и покрити зони ще се използват стандартни монтажни методи без мокри дълготрайни процеси. Терените са равнинни и няма опасност от възникване на неблагоприятни геоложки процеси – свачища, срутища и др.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Броят на новорегистрираните автомобили, втора употреба в страната постоянно се увеличава. В Република България пуснатите на пазара МПС са внесени от страни извън Европейския съюз (ЕС) или от друга страна членка на ЕС.

Специфична особеност на автомобилния парк в България е неговата възрастовата структура. Общо 60,5% от леките автомобили са на възраст над 15 години, като преобладаващата част от тях са на възраст над 20 години. Ето как изглежда разпределението на моторните превозни средства по възраст:

Възраст на МПС в България

- от 0 до 5 години – 5,60%
- от 6 до 10 години – 8,76%
- от 11 до 15 години – 25,10%
- от 16 до 20 години – 32,52%
- над 20 години – 28,02%

Справките показват, че през следващите десет години, голям брой МПС ще излязат от движение, което ще създаде проблем за тяхното своевременно третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Излезлите от употреба моторни превозни средства се класифицират като опасен отпадък – код 16 01 04 * съгласно Наредба № 2 / 2014 год. за класификация на отпадъците и създават потенциален риск от реална опасност за замърсяване на компонентите на околната среда.

Основната цел на инвестиционното предложение е:

- Третиране на отпадъците от ИУМПС, чрез създаване на екологосъобразна система за тяхното управление;
- Постигане на високи нива за повторната употреба и рециклиране, повторна употреба и оползотворяване на ИУМПС, както и за ограничаване на обезвреждането им;
- Извършване на операции по отделяне и съхраняване на отделените компоненти от ИУМПС по начин, осигуряващ пригодността им за последваща повторна употреба и оползотворяване, както и рециклиране;
- Намалване и ограничаване вредното въздействие на излезлите от употреба моторни превозни средства върху човешкото здраве и околната среда;
- Възобновяване на суровинните свойства на отпадъците от черни и цветни метали (ОЧЦМ).

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложенията към уведомлението и настоящата информация за преценка на необходимостта от ОВОС са дадени в приложения в тях може да се намери скица на имота.

Площадката не е в непосредствена близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Съгласно указателното писмо на РИОСВ-Пазарджик имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 122 /2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.55 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на

инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка. Писмено е уведомен кмета на община Пазарджик и кметство село Добровница, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на община Пещера, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в границите на защитени територии, приетите защитени зони от Националната екологична мрежа, територии за опазване обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в

заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Далече е от водни обекти и реки. Не горски територии. Площадката не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство. Предвидено е направа на ограда, ажурен тип, офис и КПП. Ще се изградят водопроводно отклонение за питейна вода и кабелно отклонение за електрозахранване, свързани с инвестиционното предложение. Не се налага и предвижда проектиране, прокарване и изграждане на нови пътища и пътни връзки.

Ще се извършва третиране на отпадъчни води – дъждовни площадкови, които ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Не се налага и не е предвидено заустване във воден обект. Отпадъците, които се образуват от пречистване на отпадъчните води от обекта ще бъдат класифицирани, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците. Ще се води отчетност на образуваните количества отпадъци от тази дейност, като отпадъците ще се предават на лица, имащи право за извършване на съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо разрешение за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл. 67 от Закона за управление на отпадъците.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Проведена е процедура за обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане "предимно производствена" (Пп). Обособената площадката отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за извършване на дейностите, включени в настоящото ИП.

Дейностите ще се извършват в **УПИ I – 32 „За търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга“**, с обща площ 2 323 м² и устройствени показатели: етажност - не се ограничава, височина - не се ограничава, плътност на застрояване - П застр. до 80%, интензивност на застрояване - К инт. до 2.5, озеленена площ 20%. Зоната е предимно производствена.

Поземленият имот е частна собственост, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том V, рег. № 7889, нот. д. № 733 от 2015 г.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

С новото инвестиционно предложение се цели разгръщане на търговската инициатива на база максимално използване на терените, изхождайки от благоприятното им разположение спрямо пътната мрежа и устройствените му характеристики.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Далече е от водни обекти и реки.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно, в закрито хале и въздействието им се ограничава в рамките на определената за новата инициатива площ от 2000 кв.м. Имотът не попада в границите на защитени територии, приетите защитени зони от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Няма разположените жилищни сгради наблизо до обекта. Характерът на инвестицията и нейното местоположение не предполагат въздействие върху хората и тяхното здраве. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Б) въздействие върху земеползването и материалните активи

Дейностите ще се извършват в УПИ I – 32 „За търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга“, с обща площ 2 323 м² и устройствени показатели: етажност -

не се ограничава, височина - не се ограничава, плътност на застрояване - П застр. до 80%, интензивност на застрояване - К инт. до 2.5, озеленена площ 20%. Зоната е предимно производствена. Обособената лощадката ще отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, които ще се извършват, както и местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.

В) атмосферен въздух и атмосфера:

Инвестиционното предложение не предвижда неподвижни източници на емисии. Основен източник на въздействие е от разпрашаване, получено от автомобилния транспорт по време на строителството и експлоатацията. Тази дейност ще се осъществява периодично при доставка и товароразтоварни дейности.

Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично/в периодите на доставки и товароразтоварни дейности/, незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Г) води

Водоснабдяване и канализация.

1) Водоснабдяване

Обектът ще бъде водоснабден с питейно-битова вода от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик. Водите ще са за питейно-битови нужди на персонала и за оросяване на площадката по време на строителството – при необходимост.

2) Битово-фекални отпадъчни води

В района няма изградена канализационна система за битово-фекални отпадъчни води. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма с обем 4 куб. м. Не се предвижда заустване във водоприемник - повърхностен или подземен.

3) Атмосферни води

Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и водоплътна изгребна яма.

Характерът на инвестиционното предложение и предвиденото пречистване на площадковите води с оглед предвратяване на замърсяване с нефтопродукти, не предполагат въздействие върху повърхностните и поземни води в района на инвестиционното предложение. . С цел улавяне на замърсени дъждовни площадкови води, в най-ниската точка на терена ще се изгради пречиствателно съоръжение кало-маслоуловител. Пречистените води ще се извежат до водоплътна изгребна камера.

Водите използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала.

Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодически, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Д) почви

Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. Хумусният слой в имота ще бъде отнет предварително и върху него няма да бъде оказвано въздействие при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти.

Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.

Е) геоложка основа, минерално разнообразие и земни недра

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра. Ето защо не може да бъде оценено въздействието върху тези природни компоненти.

Ж) биоразнообразие

Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. На територията на обекта не се локализируют елементи на естествено биоразнообразие /единствено някои

синантропни животински видове/ и не може да се очаква в бъдеще присъствие на такова. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в съседните имоти. Синантропните видове в района на инвестиционното предложение няма да бъдат повлияни, тъй като инвестицията ще се реализира в зона край републикански път, където от десетилетия се осъществяват различни дейности, и видовете са се приспособили към тях. Растителния свят е представен единствено от рудерални видове, които няма да бъдат повлияни от дейността.

Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

З) отпадъци

Описаните от стр. 9 до 12 стр. на настоящата информация отпадъци по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве.

За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване.

Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо.

И) вредни физични фактори

Шумовото натоварване в околната среда от дейността на площадката се очаква да е в рамките на допустимите стойности. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение е с предназначение „предимно производствена дейност” и е допустима за извършване на производствени и складови дейности. Допустимите нива на шума са 70 dB. Самото разкомплектоване е ръчно, не се използват преси, ъглошлаф и други шумни машини и съоръжения, което се характеризира с нива на шума, близки до тези при автосервизна дейност, от порядъка на 50 dB. Шумоизолационните качества на материалите, които ще се използват за изграждане на работното хале, предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

Й) ландшафт

Според класификационната система на ландшафтите в България теренът попада в район на:

Клас - Равнинни ландшафти;

Тип - ландшафти на умерено континенталните степни, ливадно-степни и лесостепни равнини;

Подтип - ландшафти на лесостепните равнини;

Група - ландшафти на лесостепните равнини върху варовикови скали със средна степен на земеделско усвояване.

Теренът е в равнинен район, непосредствено до изграден и в експлоатация републикански път. В едната – източната част на имота е реализиран общински път, обслужващ масива, собственост на общината.

Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на локалната територията. Строителните работи ще бъдат свързани с извършването на определен обем насипни работи. Целият процес на изграждане ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на структурата на ландшафта (тя съществува и остава). Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

С реализиране на инвестиционното намерение не се очакват изменения в основната структурата и функционирането на ландшафтите. Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

К) защитени видове, територии и обекти с различно значение – археологично, историческо и културно

На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по

смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.

М) здравно-хигиенни аспекти

При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени емитори във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Имотът е с площ и зонално разположение, което дава възможност за съвместяване на вече реализирана дейност и предлаганата в инвестиционното предложение нова дейност.

Не съществуват рискове за обслужващия персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.

Н) генетично-модифицирани организми:

Инвестиционното предложение не предполага използване на генетично-модифицирани организми при строителството, експлоатацията и закриването си.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи на НЕМ.

Имотът, обект на **инвестиционното предложение** не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа/ НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС.

На основание чл.40 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви на компетентния орган:

- имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 122 /2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.55 км.

- имотът не представлява природно местообитание по директива 92/43/ЕИО;
- инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони в мрежата „Натура 2000“;

- няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“;

- няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

Характерът на дейностите, местоположението на инвестиционното предложение и местоположението на защитените зони не предполагат каквото и да било влияние върху НЕМ, включително на ключовите техни елементи – видове, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на защите в зоните.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на предложението от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При реализацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие строителните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности с отпадъци и при спазване на изискванията за дейности с опасни и неопасни отпадъци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

При упражняване на търговските дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху ОС е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма.

При реализацията, предвидената дейност ще окаже *пряко положително* въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно

събиране и третиране на опасни отпадъци, каквито се явяват ИУМПС и компоненти от тях.

Може да се очаква **пряко краткотрайно** въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 55 dB и то в много малки интервали, т.е. **временно въздействие**. Шумоизолационните качества на масивните постройки предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и транграничен мащаб на въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др. Локално шумово въздействие ще има само по време на строителство на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Възможното въздействие върху ОС е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са бедствени ситуации, недобросъвестен персонал и клиенти).

Кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма.

Възложителят ще изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите противо-пожарни съоръжения. Ще се предвидят всички необходими условия реализацията на ИП и безопасна експлоатация.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Инвестиционното предложение ще влезе в непосредствена връзка с други утвърдени подробни устройствени планове за площадки за третиране на отпадъци от черни и цветни метали, тъй като образуваните от разкомплектоването на ИУМПС и от автосервиза ще се предават на такива площадки. За развитие на инвестицията се разчита на връзки с други автосервизи, автокъщи, автороботилници и вулканизатори за продажба на авточасти втора употреба, което е основната задача на инициативата.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействието от реализацията на ИН е пряко и краткотрайно, обхватът е локален в границите на площадката. Въпреки това, възложителят предприел мерки за намаляване на въздействието подробно описани в т. 11 на настоящата разработка.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които е необходимо да се предвидят за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, трябва да следват всички етапи от реализацията и експлоатацията автосервиз, автокъща и на центъра за разкомплектоване:

- Определяне на зоните за разкомплектоване, складиране и съхранение на различните по вид и свойства отпадъци;
- Определена е зона за паркиране на автомобили за търговска цел;
- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Поддръжка и редовно почистване на площадката и локалното съоръжение за пречистване на площадкови води;
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;
- Получаване на разрешение за извършване на дейности, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
Атмосферен въздух			
1	Поддържане на график за редовно измиване на входно-изходното зона на площадката	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на

			въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води земи и почви			
3	Да се поддържат в изправност наличните В и К проводи съоръжения	Експлоатация	Опазване от замърсяване на почвите и водите
4	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтепродукти- подходящи наклони, бордюри и др.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите съседни имоти, пътища земяделски земи
5	Да се предвидят необходимите бетонни обваловки на съдовете и резервоарите за отработени масла и опасни течни отпадъци	Проектиране Строителство	Опазване от замърсяване на почвите и водите
6	Определената зона за паркиране на автомобили с търговска цел да бъде с настилка недопускаща дрениране на течности в почвата	Проектиране Строителство	Опазване на почвата подземните води
Отпадъци			
7	Определяне на подходящо място за предварително съхраняване на отпадъците в подходящи за целта съдове	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъци
8	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с	Експлоатация	Екологосъобразно опол- зотворяване на отпадъците

	притежаваните свойства и вид		
9	Сключване на договори с опра- воощени фирми за последващо третиране/транспортне на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
10	Осигуряване на ограда денонощна охрана	Експлоатация	Минимизиране отрицател- ния ефект от отпадъците
Вредни физични фактори, шум вибрации			
11	Направа на гладка бетонова непропусклива настилка	Проектиране Строителство	Намаляване на шумовото натоварване
12	Използване на материали с добри шумоизолиращи свойства	Проектиране Строителство	Ограничаване разпространението на шум в околната среда

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Пазарджик и Кмета на с. Добровница, а засегнатото население – чрез публикация във вестник. Приложени копия.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.