



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-02-99-1/11.08.2026

ДО
Г-Н С. Н. Н.

Относно: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78478.56.742, м. Янкулица по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“, внесено с вх. № ПД-02-99/03.08.2026 г. от г-н С. Н.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*(посл. изм. ДВ-бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по реда на чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Представеният проект за ПУП-ПРЗ е изработен на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)* и чл. 124, б „а“, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124, б „б“, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в съответствие с Решение № 337, взето с Протокол № 38 от заседание на Общински съвет – Лесичово, проведено на 30.04.2026 г.

ПУП-ПРЗ се разработва с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 78478.56.742 от земеделска земя в УПИ ХХІХ – 742, За производство, с устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Лесичово.

С плана за застрояване се предвижда нискоетажна, свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона: макс. Пзастр. 80%, мин. Позел. 20 %, Кинт. 2.5 и Н 1-3 (≤10 м).

В рамките на новообразувания УПИ ХХІХ – 742, За производство и преработка на земеделска и животинска продукция и ФЕЦ, се предвижда да се изгради стопанска сграда за отглеждане на животни месодайна порода с капацитет 100 крави месодайна порода, като на покрива на сградата ще се монтира фотоволтаична инсталация с мощност до 50 kW за собствени нужди.

С ПУП-ПРЗ, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда*

за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-1016 от 17 декември 2020 г. (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), която отстои на не по-малко от 6.75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения „ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78478.56.742, м. Янкулица по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик