



Изм. № *170-02-95-(11)*.....

гр. Пазарджик, *09.04*..... 2025 г.

ДО

Г-НА Б

Г-ЖА В Б

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен водопровод Ф90 ПЕ за хранване на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХІ-183, автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.232, м. Татар Мезар, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-95/18.03.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложението за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план е за определяне на трасе на подземен водопровод Ф0 ПЕ за хранване на УПИ ХІ-183, автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене, съставляващ ПИ с идентификатор 55155.27.232, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПИ с идентификатор 55155.27.232 граничи на север с локално платно на Републикански път І-8 съгласно предвижданията на ПУП – Парцеларен план за трасета на локални платна на път І-8 в землищата на гр. Пазарджик, с. Мокрище и с. Звъничево, одобрен с решение № 103 по Протокол № 7 от 28.05.2007 г. на ОС-Пазарджик, ведно със схемите за електроснабдяване и водоснабдяване.

С решение № 32/27.02.2025 г. на Общински съвет – Пазарджик се:

- разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за определяне трасе на подземен водопровод Ф90 ПЕ за хранване на УПИ ХІ- 183, автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене, съставляващ ПИ с идентификатор 55155.27.232, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик;

- одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ;

- изразява предварително съгласие за прокарване на трасе за подземен водопровод Ф90 ПЕ в ПИ с идентификатор 55155.27.119, който е част от локално платно на Републикански път І-8, с ширина 8,00 м. В съответствие с одобрената схема за водоснабдяване, трасето отстои на 1,00 м от регулационната линия и продължава по дължината на локалното платно до достигане на хранвания имот УПИ ХІ- 183, автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене, съставляващ ПИ с идентификатор 55155.27.232.

Съгласно становище, изх. № 10478/09.09.2024 г. на ВиК услуги“ ЕООД-гр. Пазарджик, трасето започва от съществуващ водопровод Ф90 ПЕ с монтиран ПХ 70/80 пред лицето на ПИ с идентификатор 55155.27.3.

Трасето на проектния подземен водопровод Ф90 ПЕ се установява в ПИ с идентификатор 55155.27.119, който е част от локално платно на Републикански път I-8, с ширина 8,00 м. В съответствие с одобрената схема за водоснабдяване, трасето отстои на 1,00 м от регулационната линия и продължава по дължината на локалното платно до достигане на захранвания имот УПИ XI-183, автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене, съставляващ ПИ с идентификатор 55155.27.232 по КKKP на гр. Пазарджик.

Общата дължина на трасето на водопровода е 55 м. Трасето е разположено изцяло в територията на транспорта, в землището на гр. Пазарджик. Общият сервитут е с площ от 38,5 м², които попадат в територията.

За ПИ с идентификатор 55155.27.232, м. Татар Мезар по КKKP на гр. Пазарджик е разгледано ИП: „Изграждане на автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.232, съставляващ УПИ XI-183 „За автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. Татар Мезар по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за което по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо, изх. № ПД-01-498-(1)/21.11.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен водопровод Ф90 ПЕ за захранване на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-183, автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене, съставляващ поземлен

имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.232, м. Татар Мезар, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

