



X

Изх. № ПД-02-89-2/20.07.2026

ДО
Г-ЖА З. М.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за включване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 78570.7.29 и 78570.7.28 в строителните граници на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на два урегулирани поземлени имота (УПИ) VII-29 и УПИ VIII-29, с отреждане „За жилищно строителство“ за сметка на ПИ с идентификатор 78570.7.29 и продължение на второстепенна улица с о.т.о.т. 96-97 за сметка на ПИ с идентификатор 78570.7.28, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-89/06.07.2026 г. и допълнителна информация от 10.07.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ППР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 78570.7.29, м. Коритски път, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) – нива и площ 1228 м², за който с решение № 207/25.06.2026 г. на Общински съвет - Пазарджик е одобрено изработване на ПУП-ПРЗ.

За сметка на имот с идентификатор 78570.7.29 се предвижда обособяването на два урегулирани поземлени имота – УПИ VII-29 и УПИ VIII-29, в кв. 72 по плана на с. Црънча, общ. Пазарджик и включването им в строителните граници на населеното място. В имотите се предвижда жилищно, нискоетажно строителство с височина до 10 м и параметри на застрояване: Пл=60%, П озел=40% и Кинт=1,2.

В обхвата на плана се включва и ПИ с идентификатор 78570.7.28 – общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП – нива и площ 279 м². Имотът е проектиран като продължение на улица с о. т. о. т. 96-97 по плана на с. Црънча за обслужване на новообособените УПИ в кв. 72.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *ЗООС*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявленият ПУП- ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за включване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 78570.7.29 и 78570.7.28 в строителните граници на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на два урегулирани поземлени имота (УПИ) VII-29 и УПИ VIII-29, с отреждане „За жилищно строителство“ за сметка на ПИ с идентификатор 78570.7.29 и продължение на второстепенна улица с о.т.о.т. 96-97 за сметка на ПИ с идентификатор 78570.7.28, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик