



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-02-8-11*

гр. Пазарджик, ... *16.02* ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

Д

М

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ VII-246, За търговия и услуги, УПИ III-246,247 и УПИ VI-247 в кв. 6 по плана на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-8/01.02.2023 г. от Г Д М

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *ЗУТ* и в съответствие със Заповед на Кмета на община Брацигово № РД-700/08.12.2022 г.

За поземлен имот с пл. № 246 са отредени УПИ VII-246, За търговия и услуги и УПИ III-246,247, с неприложена регулация.

С проекта са предвижда промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ III-246,247 и УПИ VI-247, така че да минава по имотната граница между ПИ с пл. № 246 и ПИ с пл. № 247. Предвижда се и промяна в отреждането на УПИ VII-246 от УПИ VII-246, За търговия и услуги в УПИ VII-246, За сватбен център, търговия и услуги.

За новите УПИ се ситиура нискоетажно свободностоящо застрояване с височина до 10 м, Пзастр. ≤ 60%, Кинт ≤ 1.2 и Позел. ≥ 40 %.

С проекта за ПУП-ИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Попадат в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

ПУП-ИПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед горензложеното, отчитайки характера и местоположението на заявеният ПУП-ИПРЗ (урбанизирана територия в границите на населено място), при реализацията му

няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-246, За търговия и услуги, УПИ III-246,247 и УПИ VI-247 в кв. 6 по плана на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

