



Х

Изх. № ПД-02-78-1/29.06.2026

ДО

Г-Н П. К.

УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОКАР“ ЕООД

УЛ. „ТРАПЕЗИЦА“ № 1

ГР. ПАЗАРДЖИК

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подобен устройствен план-изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-17, Търговия и автосервиз (представляващ ПИ с идентификатор 21556.98.17) и ПИ с идентификатор 21556.98.16, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-78/12.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият Подобен устройствен план - изменение на Плана за регулация (ПУП-ЧИПР) е с обхват УПИ II-17, Търговия и автосервиз (представляващ ПИ с идентификатор 21556.98.17) и ПИ с идентификатор 21556.98.16, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С решение № 100/26.03.2026 г. на Общински съвет-Пазарджик е дадено съгласие за изработване на ПУП-ИПР на УПИ II-17, Търговия и автосервиз (представляващ ПИ с идентификатор 21556.98.17) и ПИ с идентификатор 21556.98.16, м. Азмака, по КККР на с. Добровница.

За сметка на УПИ II-17, Търговия и автосервиз (ПИ 21556.98.17) и присъединения към него поземлен имот с идентификатор 21556.98.16 ще се обособи нов УПИ II-16, 17, Търговия и автосервиз, като уличнорегулационните му линии по границите с ПИ 21556.98.23 и ПИ 21556.99.86 ще бъдат разположени на 2,00 м. навътре, така че част от имота да бъде предвидена за разширение на обслужващ път и изграждане на локално платно.

С плана за застрояване в новообособения УПИ се запазва предвиденото свързано застрояване между двата имота по границата с УПИ IV-29,37 (ПИ 21556.98.39), запазват се съществуващите в имота сгради и се предвижда ново, свободностоящо застрояване с височина до 10,00 м и показатели за устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф), П. застр. 80%, К. инт. 2,5, П. озел. 20%.

Транспортният достъп до имота след промяна на предназначението на допълнителната площ ще се извършва през съществуващия урбанизиран и застроен имот на възложителя, за който има вече изградена и функционираща пътна връзка от път I-8 Пазарджик – Пловдив.

С горесцитирания ПУП – ИПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), и същия **не подлежи** на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП- ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Подробен устройствен план-изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-17, Търговия и автосервиз (представляващ ПИ с идентификатор 21556.98.17) и ПИ с идентификатор 21556.98.16, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Антоанета Горчева
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. съгласно заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)