



Х

Изх. № ПД-02-76-1/30.06.2026

ДО
Г-н Й. Д.

Относно: Подробен устройствен план-изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 53335.502.198, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-198, кв. 9, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-76/10.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложеният проект е изработен на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), в съответствие със становище на главния архитект с изх. № 72/03.06.2026 г. и заповед на кмета на община Пазарджик.

С ПУП – ИПРЗ се предвижда изменение на вътрешнорегулационната линия на запад с УПИ V-199 по границите на имотите по КККР и обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) V-199, с отреждане „За жилищно строителство и работилница за мебели“. В новообразувания УПИ се предвижда ново свободностоящо застрояване с височина до 10 м. (1-3 етажа), при показатели, отговарящи на устройствена зона „Жм“:

- Плътност на застрояване: 60%;
- Интензивност на застрояване (К. инт): 1,2;
- Озеленена площ: 40%;
- Начин на застрояване – свободно.

В новообособения УПИ се предвижда да се изградят сграда (хале с фундамент, метална конструкция и термопанели) за сглобяване на мебели от готови елементи, съхранение и търговия с мебели, както и една жилищна сграда.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от улица с о.т. 19-207 (ПИ с идентификатор 53335.502.877, с НТП – „За второстепенна улица“).

За водоснабдяване на обекта ще се използва сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод по улица „Александър Стамболийски“.

За електроснабдяване на обекта ще бъде използвана съществуваща връзка към електроснабдителната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП – ИПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), и същия **не подлежи** на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът, предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП- ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Подробен устройствен план-изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 53335.502.198, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-198, кв. 9, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Антоанета Горчева
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. съгласно заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)