



X

Изх. № ПД-02-74-1/18.06.2026

ДО
Г-Н Н. С.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА А. К.

Относно: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.111.25, м. Айдарица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-74/09.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложения проект на ПУП-ПРЗ се предвижда смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 21556.111.25, м. Айдарица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива и площ 3 850 м².

За сметка на ПИ с идентификатор 21556.111.25 се предвижда обособяването на нов урегулиран поземлен имот (УПИ): П-25, За сватбен дом с площ 3 766 м². Улично-регулационната линия на новообразувания УПИ ще се разполага на 2.00 м навътре в имота с оглед реализиране на локален път.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, ПИ с идентификатор 21556.111.25 попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона „Смф“.

Новият УПИ ще бъде със следните параметри на застрояване: вид устройствена зона „Смф“, плътност на застрояване: макс. 80 %, интензивност на застрояване: макс. 2,5 и озеленена площ: мин. 20 %.

Пред лицето на ПИ с идентификатор 21556.111.25 е предвидено локално платно на републикански път I-8 Пазарджик – Пловдив с ширина 7.5 м, което ще се реализира за сметка на ПИ 21556.112.33 (общинска публична собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) и 84 км от ПИ 21556.111.25 (собственост на възложителя).

Достъпът до имота се предвижда да се осъществява чрез най-близкия вход-изход от републикански път към локалното платно, при км 194+000 – ляво, при отбивката на с. Добровница.

С горещитирания проект на ПУП – ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), и същия **не подлежи** на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният проект на ПУП- ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.111.25, м. Айдарица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проект на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проект на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик