



X

Изх. № ПД-02-73-1/10.06.2026

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ХОЛЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКИТОВО
ГР. РАКИТОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57

На Ваш изх. № 32-00/90/05.06.2026 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за обект: „Нова улица с ос.т. № 273-178 по плана на гр. Костандово, за свързване на прекъснатата част от улица „Обиколна“ - поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 38844.95.91 и 38844.95.123 по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-73/05.06.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОЛЯНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПР се разработва с цел на образуване на нова улица с ос.т. № 273 - 178 по плана на гр. Костандово, за свързване на прекъснатата част от улица „Обиколна“ - ПИ с идентификатори 38844.95.91 и 38844.95.123 по КККР на гр. Костандово. Новата улица ще бъде с ширина 10,70 м и дължина 23 м. Целта на плана е с улицата да се осигури достъп на квартал 97 и част от квартал 96 до останалата улична мрежа на населеното място.

Координатите на проектните точки на обекта са следните:

№	X	Y
1	4654844.984	384283.102
2	4654824.360	384286.445
3	4654821.862	384286.850

ПУП-ПР е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 8, ал. 9 от *Закона за общинската*

собственост и § 5, т. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1. чл. 16а от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, в съответствие с Решение № 451 от 30.03.2026 г., взето с протокол № 34 на Общински съвет – Ракиново.

ПУП-ПР не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотите, предмет на ПУП-ПР, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ПУП-ПР, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на повече от 4,65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПР, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПР за обект: „Нова улица с ос.т. № 273-178 по плана на гр. Костандово, за свързване на прекъснатата част от улица „Обиколна“ - ПИ с идентификатори 38844.95.91 и 38844.95.123 по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик