



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-704/22.02.2017*.....

гр. Пазарджик, *06.03*..... 2017 г.

ДО „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД

ГР. СОФИЯ, ЖК. „МЛАДОСТ 4“, БИЗНЕС ПАРК „СОФИЯ“

Относно: Уведомление за ПУП – ПРЗ за проектен имот № 035302, образуван от имот № 035298, землище гр. Ветрен, общ. Септември, внесено с вх. № ПД-01-704/22.02.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА/ГОСПОЖИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-704/22.02.2017 г. за ПУП – ПРЗ за проектен имот № 035302, образуван от имот № 035298, землище гр. Ветрен, общ. Септември, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП – ПРЗ се отнася за проект на имот с № 035302, обособен от имот № 035298 в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, в който е изградена базова станция № 3141 на „Теленор България” ЕАД. Проектен имот № 035302 е с площ 0,536 дка и с начин на трайно ползване „Пасище, мера”. ПУП – ПРЗ предвижда да се обособи УПИ I-302 „За обекти и съоръжения на техническата инфраструктура” с параметри на застрояване:

- плътност на застрояване: до 20%,
- минимална озеленена площ: 50%,
- височина: до 38 метра,
- Кинт 0,2.

Така заявеният ПУП – ПРЗ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на 2,49 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – предмет на ПУП – ПРЗ и параметрите на плана, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000304 „Голак“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП – ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП – ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГАНЧЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик