



X

Изх. № ПД-02-70-1/20.05.2026

ДО
Г-Н ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
ГР. ПАЗАРДЖИК
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.13.172, за осигуряване на пътен достъп по път с трайна настилка до новообразуван УПИ II-78, жилищно строителство и складова дейност, м. Чукур савак по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-70/12.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕНСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПП предвижда определяне на трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 55155.13.78, за който се отрежда УПИ II-78, жилищно строителство и складова дейност, м. Чукур савак по КККР на гр. Пазарджик. Трасето на обслужващия път ще се осъществи за сметка на част от ПИ с идентификатор 55155.13.172, която се намира непосредствено пред лицето на ПИ, предвиден за обслужване. Засегнатата площ от ПИ с идентификатор 55155.13.172 ще е около 213 м² и след промяна на предназначението ѝ тя ще придобие статут „местен път“ – общинска публична собственост.

Настоящият ПУП-ПП не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотът отстои на повече от 3,16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 55155.13.172, за осигуряване на пътен достъп по път с трайна настилка до новообразуван УПИ П-78, жилищно строителство и складова дейност, м. Чукур савак по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик