



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 02-02-68-(6).....

гр. Пазарджик, ... 09.01. 2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

На Ваш № 20-00-288/24.11.2022 г.

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.54.16, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Община Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-68/25.11.2022 г. и допълнителна информация от 14.12.2022 г., 22.12.2022 г. и от 23.12.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът с идентификатор 55155.54.16, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива и площ от 31937 м².

С решение на Общински съвет Пазарджик № 156 от 22.06.2022 г., взето с Протокол № 8, е одобрено задание по чл. 125 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) и е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ относно имоти с идентификатори 55155.54.16 и 55155.54.17, м. Татар мезар, по КККР на гр. Пазарджик. ПУП-ПРЗ е разрешен за изработване на основание чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Предмет на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за имот с идентификатор 55155.54.16, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик.

С плана за регулация се обособяват УПИ ХХХ-16 „за производствена дейност“ и УПИ ХХХI-16 „за производствена дейност“.

С плана за застрояване се предвижда ниско, свободно застрояване с показатели за зона „Смф“: Пзастр. – 80%, Позел. – 20%, Кинт – 2.5 и съобразено с проектното трасе на Западен околновръстен път и преминаваща въздушна линия средно напрежение по данни на ЕРЮГ (отразена със скица № 728/20.06.2022 г.).

След промяната на предназначението на имот с идентификатор 55155.54.16, м. Татар Мезар по КKKP на гр. Пазарджик се предвижда в него да се изгради завод за производство на високотехнологични компоненти за автомобили, включващ:

- линии за сглобяване на възли за автомобилната индустрия;
- шприцово производство на изделия от пластмаса за автомобилната индустрия.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще бъде от съществуващия в момента път, обслужващ производствената зона и новопроектираното трасе на Западен околвръстен път.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за имот с идентификатор 55155.54.16 и обособяване на УПИ XXX-16 „за производствена дейност“ и УПИ XXXI-16 „за производствена дейност“ и **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,35 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.54.16, м. Татар Мезар по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

