



X

Изм. № ПД-02-68-2/27.05.2026

ДО  
Г-Н Д. К.

ДО  
Г-ЖА Б. К.

**Относно:** Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ ХХ-676 /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.501.192/ и УПИ ХХI-193,195, за ОДО /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.501.1034/, кв. 3 по плана и КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-68/05.05.2026 г. и доп. информация от 18.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ИПРЗ предвижда обединяване на УПИ ХХ-676 /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.501.192/ и УПИ ХХI-193,195, за ОДО /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.501.1034/ и обособяване на един нов УПИ ХХI-192,1034, за търговия, услуги и сватбен дом, като се изменя вътрешно-регулационната линия на запад към УПИ ХІХ-15 по границата на ПИ с идентификатор 53335.501.192. Новообразуваният УПИ ХХI-192,1034 ще бъде с площ 3062 м<sup>2</sup>. С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда ново свободностоящо застрояване с височина до 10 м (1-3 етажа), при показатели отговарящи на устройствена зона „Оо“ – Обществено обслужване:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 60 %;
- Озеленена площ (Позел.) – 40 %;
- Интензивност на застрояване – (Кинт.) – 1.2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване.

В новообразувания УПИ се предвижда изграждането на сграда с предназначение за „сватбен дом“, в която ще се провеждат сватбени и тържествени събития. За достъп и обслужване на имота ще се използва уличната мрежа на населеното място. Имотът разполага с изградени

връзки към електроразпределителната, водоснабдителната и канализационната мрежи на с. Огняново.

Настоящият ПУП-ИПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на повече от 850 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ за УПИ ХХ-676 /ПИ с идентификатор 53335.501.192/ и УПИ ХХI-193,195, за ОДО /ПИ с идентификатор 53335.501.1034/, кв. 3 по плана и КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик