



Изх. № ... *ПД-02-62-1*

гр. Пазарджик, ... *09.11* ... 2022 г.

ДО

„БУЛФАРМА“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „НЕШО ЧИЛЕВ“ № 1

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земя от горски фонд – част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.11.55, м. Дъното, землище на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-62/04.11.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С представения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земя от горски фонд – част от ПИ с идентификатор 23008.11.55, м. Дъното, землище на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение на Общински съвет – Ракитово № 482/18.10.2022 г. и чл. 73, ал. 1 от *Закона за горите*, тъй като имотът попада в горска територия, която е определена като зона с допустима промяна на предназначението „Ов“ в ОУП на община Ракитово, съгласно удостоверение изх. № АБУ-35/05.07.2022 г.

С плана за регулация се предвижда обособяване на нов УПИ I₅₅ – „За хидротехническо съоръжения – септична яма“ с площ 221 м².

В ПИ с идентификатор 23008.11.55, с обща площ 1 632 м², частично попада сграда с идентификатор 02837.14.575.4 със застроена площ 64 м². С проекта за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда и свободно застрояване в останалата част на имота.

Параметрите на застрояване в устройствената зона „Ов“ са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 0,6 и минимум 50 % зелени площи.

С проекта за ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 23008.11.55, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 666 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земя от горски фонд – част от ПИ с идентификатор 23008.11.55, м. Дъното, землище на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-62/04.11.2022 г., **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

