



Изх. № ПА-02-60-31.....

гр. Пазарджик, ... 25.11. ... 2022 г.

ДО

„ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 27А

**Относно:** Частично изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.502.3455 и 10450.502.2476, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-02-60/31.10.2022 г. и допълнителна информация от 07.11.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за частично изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 10450.502.3455 представлява УПИ I-7675 „Производствен терен, автосервиз, търговия и услуги“, кв. 101, по плана на гр. Велинград, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 18447 м<sup>2</sup>.

Имот с идентификатор 10450.502.2476 представлява УПИ XVI-7677 „За производство и услуги“, кв. 101, по плана на гр. Велинград, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 5299 м<sup>2</sup>.

Предмет на ПУП-Частично изменение на ПРЗ е промяна на отреждането на ПИ с идентификатори: 10450.502.3455 и 10450.502.2476, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, като към съществуващото отреждане се добавя: „и фотоволтаична електрическа централа“.

За ПИ с идентификатор 10450.502.3455 се отрежда УПИ I-3455 „Производствен терен, автосервиз, търговия и услуги и фотоволтаична електрическа централа“, с площ 18447 м<sup>2</sup>.

За ПИ с идентификатор 10450.502.2476 се отрежда УПИ XVI-2476 „За производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“, с площ 5299 м<sup>2</sup>.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличните и дворищните регулационни линии за УПИ I-7675 и УПИ XVI-7677 не се променят.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ I-3455 и УПИ XVI-2476, кв. 101 по плана на гр. Велинград се предвиждат нови застроителни петна по следният начин: свободно и свързано застрояване между двата имота, както и свързано със съществуващите сгради в имотите, които се запазват, както е показано в графичната част. Устройствовата зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена“. Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване ≤ 80%, Кинт ≤ 2.0, зелени площи ≥ 20%.

Инвестиционната дейност предвижда изграждане и монтиране на две фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия. Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на наклонена конструкция върху терена в два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I-3455 „Производствен терен, автосервиз, търговия и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ – инсталация с мощност 799,92 kWp; 1818 фотоволтаични модули LR4-72 НН 440 М G2 (v3), производител - Longi Solar; повърхнина на фотоволтаичния генератор – 3,951.6 м<sup>2</sup>; 8 инвертора SUN 2000-100KTL-M1 (400Vac), производител Huawei Technologies.
- УПИ XVI-2476 „За производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ – инсталация с мощност 583,44 kWp; 1326 фотоволтаични модули LR4-72 НН 440 М G2 (v3), производител - Longi Solar; повърхнина на фотоволтаичния генератор – 2,882.2 м<sup>2</sup>; 6 инвертора SUN 2000-100KTL-M1 (400Vac), производител Huawei Technologies.

Предвижда се изграждане на електропроводи за транспортиране на произведената електроенергия към най-близката технически възможна точка за присъединяване на фотоволтаичните инсталации към електроразпределителната мрежа, което е: Подстанция ВН/СрН Велинград, Електропровод КЛ/ВЛ 20 kV Кацаров.

Точката на присъединяване – Мястото на разкъсване на съществуващата КЛ 20 kV, извод Кацаров от П/ст „Велинград“ 110/20 kV в участъка между П/ст „Велинград“ и ТП „АПК“ и изграждане на 2 КЛ 20 kV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 mm<sup>2</sup> с проектна дължина L=40 м всяка, от мястото на муфиране/разкъсване до нов БКТП, разположен в имот с идентификатор 10450.502.2476 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-Частично изменение на ПРЗ, с който се цели промяна на отреждането и номерата на УПИ I-3455 „Производствен терен, автосервиз, търговия и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ и XVI-2476 „За производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“, находящи се в урбанизирана територия с устройствена зона - **Пп не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

Имотите, предмет на ПУП-Частично изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстоят на повече от 3,68 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността

между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на частичното изменение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното частично изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.502.3455 и 10450.502.2476, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

