



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-59-111.....

гр. Пазарджик, 24.09.... 2024 г.

ДО

„ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ“ АД

ГР. СОФИЯ 1000, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, Ж.К. ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ №57

Относно: План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от ПИ с идентификатор 10505.45.902 по КК на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-59/23.08.2024 г. от „ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ“ АД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С решение по ОВОС № 22-10/2011 г. на министъра на околната среда и водите е одобрено осъществяването на ИП „Добив и първична преработка на инертни материали – пясъци и чакъл от находище „Лозница – 2, участък – 1 и участък – 2 в землищата на с. Величково и с. Юнаците, общ. Пазарджик“, с възложител: „ВРИС“ ООД.

Предвидените дейности по добив на подземни богатства са регламентирани с предоставената на възложителя концесия – Договор за предоставяне на концесия от 03.12.2008 г. за добив на подземни богатства – строителни материали – баластра, от находища „Лозница – 2“, участък „1-ви“ и „2-ри“, с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, сключен съгласно т. 11.1 на Решение № 672 от 29.10.2008 г., обнародвано в ДВ бр. 95 от 04.11.2008 г. и допълнително споразумение към договор за предоставяне на концесия от 03.12.2008 г. за добив на подземни богатства – строителни материали – баластра, от находища „Лозница – 2“, участък „1-ви“ и „2-ри“, с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за продължаване на договора с правоприменика на „ВРИС“ ЕООД.

Съгласно договорът за концесия, находище „Лозница – 2“, включва участъци „1-ви“ и „2-ри“. Участък „1-ви“ е с обща площ 194 112 кв. м. по договор. Частта от находището, участък „1-ви“, която попада в ПИ с идентификатор 10505.45.902 е с площ 53 579 кв. м.

С предложението ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя за неземеделска дейност във връзка с инвестиционното предложение на възложителя за добив на подземни богатства, като се даде отреждане на частта от поземлен имот с идентификатор 10505.45.902, която попада в площта на концесията.

Възложител на ПУП-ПРЗ и собственика на имота е „ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ“ АД, което дружество е правоприменик на „ВРИС“ ЕООД, съгласно договор от 17.12.2018 г. за преобразуване чрез вливане.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение на Общински съвет – гр. Пазарджик № 157, взето с Протокол № 7 от 30.05.2024 г. Съгласно ПУП-ПРЗ, за частта от ПИ с идентификатор 10505.45.902, която попада в концесионната площ се отрежда нов УПИ II – 45.957 – „За добив на подземни богатства – строители материали“. За засегнатия от концесионната площ имот е извършена проектна делба по КК, като са обособени два нови проектни поземлени имота, съответно 1050.45.957 и 10505.45.958.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот обхваща концесионната част 53 579 кв. м. и 8,6 кв. м. от имота, в северозападната му част, която не е в концесията. За ПИ с идентификатор 10505.45.957 ще се образува нов УПИ II – 45.957 – „За добив на подземни богатства – строители материали“, а ПИ с идентификатор 10505.45.958 – за останалата част от имота, която не попада в концесионната площ не се предвижда промяна на предназначението.

Площ на нов УПИ II – 45.957 – „За добив на подземни богатства – строителни материали“ – 53 588 кв. м.

Достъпът до имота ще се осъществява по местен път и по съседни полски пътища.

Не се предвижда изграждане на ново електроснабдяване и водоснабдяване.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

С настоящия ПУП-ПРЗ не се предвижда изменение (увеличение/намаление) на площта на ИП: „Добив и първична преработка на инертни материали – пясъци и чакъл от находище „Лозница – 2, участък – 1 и участък – 2 в землищата на с. Величково и с. Юнаците, общ. Пазарджик“, одобрено с Решение по ОВОС № 22-10/2011 г. на министъра на околната среда и водите, т.к. новообразуваният УПИ II – 45.957 – „За добив на подземни богатства – строителни материали“ (проектен ПИ с идентификатор 10505.45.957) по КК на с. Величково е част от ПИ с идентификатор 10505.45.902, попадащ в концесионната площ на находище „Лозница – 2“, участък „1-ви“, предмет на горесцитираното ИП.

ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 10505.45.902 по КК на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик не води до промяна на параметрите и технологичните процеси на одобреното ИП Добив и първична преработка на инертни материали – пясъци и чакъл от находище „Лозница – 2, участък – 1 и участък – 2 в землищата на с. Величково и с. Юнаците, общ. Пазарджик“.

Предвид горепосоченото, на основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста, а именно – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от ПИ с идентификатор 10505.45.902 по КК на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, т.к. ОВОС обхваща освен имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности към ИП. Във връзка с това, на основание чл. 21, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, постановеното Решение по ОВОС № 22-10/2011 г. следва да се приеме като достатъчно основание за одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 3,61 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 10505.45.902 по КК на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

