



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-58-(11)...

гр. Пазарджик, 02.09... 2024 г.

ДО

Г-Н Л

С

К

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до ПИ 55155.20.167-182 в. м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-58/13.08.2024 г. от Л С К.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

С предложението на представения подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) се предвижда определяне на трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до имоти с идентификатори от 55155.20.167 до 55155.20.182 в. м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

ПУП-ПП е изготвен на основание решение №73/28.03.2024 г., взето с протокол №4 от проведено заседание на Общински съвет –Пазарджик.

Трасетата на водопровода и електропровода ще започват североизточно от квартал 542, като ще се установяват в ПИ 55155.20.92 – селскостопански, горски, ведомствен път и ще се насочват на югоизток по него. След около 170 м ще достигат до второстепенни улици до достигане на захранваните УПИ. Канализацията ще е разположена в средата на обслужващата улица (ПИ 55155.20.183) като са предвидени отклонения от имотите към проектната канализация. Засегната площ ще е около 0,445 дка.

Имоти с идентификатори от 55155.20.167 до 55155.20.182 в. м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, които ще бъдат захранени от предвидените трасета, произлизат от имот с предишен номер 55155.20.58 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик.

За ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 55155.0.58 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик е издадено решение № ПК-24-ПР/2019 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

За имот с идентификатор 55155.20.58 в м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, с площ 6,881 дка. е одобрен ПУП-ПРЗ, с който от него се обособяват 17 УПИ, от които 16 за жилищно строителство и един УПИ за улица – тупик. ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед № 127/21.12.2020 г. на кмета на Община Пазарджик.

С проекта на ПУП-ПП за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до ПИ 55155.20.167-182 в. м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение №

1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.**

Имотът – предмет на ПУП-ПП – **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,86 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП-ПП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПП за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до ПИ 55155.20.167-182 в. м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

