



X

Изх. № ПД-02-57-2/30.03.2026

ДО  
Г-Н Д. П.

**Относно:** Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 44053.15.15, 44053.15.16, 44053.15.17, 44053.15.18, 44053.15.19, м. Азмъка по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-57/25.03.2026 г. и доп. информация от 25.03.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.) на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПЗ определя строителство/монтаж на оранжерии в ПИ с идентификатори 44053.15.15, 44053.15.16, 44053.15.17, 44053.15.18, 44053.15.19, м. Азмъка по КККР на с. Лозен. ПУП-ПЗ е изготвен на основание чл. 8, т. 2, чл. 12, ал. 3 от ЗУТ и чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ във връзка с чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ.

В оранжерии ще се отглежда разсад. Водата за напояване ще се осигурява от съществуващи тръбни кладенци, за които има издадени разрешителни от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С горесцитирания ПУП-ПЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, **и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното*

*разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотите отстоят на повече от 3,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 44053.15.15, 44053.15.16, 44053.15.17, 44053.15.18, 44053.15.19, м. Азмъка по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик