



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-02-55-2/02.04.2026

ДО
Г-ЖА М. М. А.

Относно: Уведомление за изготвяне на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПРЗ) относно УПИ VIII-95, За търговия, услуги и складова дейност в местност Бахче пара в землището на гр. Пазарджик по внесеното предложение, предвиждащо промяна в отреждането на УПИ, което става УПИ VIII-95, За търговия, услуги, многофункционален комплекс със стрелбище (подземно) и магазин за пиротехнически изделия, оръжие и боеприпаси, внесено с вх. № ПД-02-55/19.03.2026 г. и доп. внесена информация от 30.03.2026 г. от М. М. А.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А.,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Предложеният проект на ПУП – изменение на ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, в съответствие със Заповед № 25/09.03.2026 г. на кмета на Община Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 55155.9.95 по КККР на землище Пазарджик е обособен УПИ VIII-95, за търговия, услуги и складова дейност. Съгласно одобрения ОУП на гр. Пазарджик имотът попада в зона „Пп”.

Предвижда се с Плана за регулация, VIII-95, За търговия, услуги и складова дейност, м. Бахче пара (ПИ с идентификатор 55155.9.95 по КККР на землище гр. Пазарджик, да се промени отреждането в VIII-95, За търговия, услуги, многофункционален комплекс със стрелбище (подземно) и магазин за пиротехнически изделия, оръжие и боеприпаси.

Отреждането на УПИ е съобразено с бъдещото функционално предназначение. Градоустройствените показатели са за зона „Пп” (Производство, търговия и услуги), височина до 10 м, плътност $\leq 80\%$, Кинт 2,0, озеленяване $\geq 20\%$. В УПИ се разполага свободно стоящо застрояване с височина до 12 м, съобразено със сервитута от 7 м от двете страни на преминаващия през имота ВЕ 20 kV.

Обслужването на новообразуваното УПИ ще се осъществява от съществуващия на място ползван и до настоящия момент обслужващ път с трайна настилка и предвиденото преместване от предишен ПУП на показания в Кадастрална карта, но несъществуващ на място канал.

В многофункционалния комплекс със стрелбище (подземно) и магазин за пиротехнически изделия, оръжие и боеприпаси, предмет на ПУП – изменение на ПУП-ПРЗ, ще се съхраняват количества не по-големи от 20 кг. чиста пиротехническа смес, взривни вещества и боеприпаси в количества не по-големи от 100 кг, изчислени като барутно съдържание на боеприпасите. Посочените количества са под съответните прагове за минимални количества нисък и висок рисков потенциал по приложение № 3 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

С горесцитирания ПУП – изменение на ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), и същият **не подлежи** на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона за ПИ с идентификатор 55155.9.95 е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,32 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП - изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПРЗ) относно УПИ VIII-95, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ относно Уведомление за изготвяне на проект на ПУП - изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ VIII-95, За търговия, услуги и складова дейност в местност Бахче пара в землището на гр. Пазарджик по внесеното предложение, предвиждащо промяна в отреждането на УПИ, което става УПИ VIII-95, За търговия, услуги, многофункционален комплекс със стрелбище (подземно) и магазин за пиротехнически изделия, оръжие и боеприпаси, внесено с вх. № ПД-02-55/19.03.2026 г. и доп. внесена информация от 30.03.2026 г. от М. М. А. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик