



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 112-02-55-11.....

гр. Пазарджик, 14.08..... 2024 г.

ДО

Г-НИ Н

Относно: Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-55/08.08.2024 г. и допълнителна информация от 09.08.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението за Подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) се предвижда промяна на плана за регулация на ПИ с идентификатори 55155.505.937, с площ 1453 кв. м. и 55155.1112, с площ 114 кв. м. по КККР на гр. Пазарджик. За двата поземлени имота по действащия регулационен план е отреден УПИ Х-937 Складова база в кв. 84 по плана на гр. Пазарджик. С настоящата разработка ще се промени отреждането на имота в *УПИ Х-937, 1112 Складова база, безвредни производствени дейности, жилищно строителство, търговия и услуги*. Устройство зона за имота е смесена многофункционална „Смф“, с градоустройствени показатели: П. застр. 80 %, К инт. 3, П озел. 20 %.

ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание решение III, взето с протокол № 7/31.07.2024 г. от проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик.

В имота е налична една сграда-складова база, с площ 144 кв. м. Предвижда се да се запази дейността, която се извършва в момента в имота – складова дейност и търговия със строителни материали. Ще се добави и нова дейност - жилищна част, пакетаж на хранителни стоки, търговия и услуги.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната на гр. Пазарджик

С проекта на ПУП – изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не по-малко от 0,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеният проект за ПУП-изменение на ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.505.937 и 55155.505.1112, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

