



Изх. № ... ПД-02-54-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 13.08 ... 2024 г.

ДО
„ЕС ДИ ЕС ТРЕЙД“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.442, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-54/08.08.2024 г. и допълнителна информация от 09.08.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението за ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на плана за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 55155.19.442 (идентичен с УПИ I-019442, *Производствена дейност /хранително-вкусова/*) в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик.

С разработката се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 55155.19.442 на два урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ I -442, Хранително вкусова, производствена, складова и друга безвредна дейност, с площ 7 606 кв. м.;
- УПИ VI -442, Хранително вкусова, производствена, складова и друга безвредна дейност, с площ 4 644 кв. м.

Устройствената зона за имотите ще е предимно производствена „Пп“, с градоустройствени показатели: П. застр. 80 %, К инт. 2,5, мин. озел. 20 %.

ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик и заповед на основание чл. 135 от ЗУТ, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 94/27.06.2024 г.

Предвижда се запазване на съществуващите сгради.

В проектните УПИ I-442 и VI-442 ще се извършва складова дейност със замразена продукция – плодове и зеленчуци, както и производствената дейност - сушене и пакетаж на плодове и зеленчуци. Ще се обособят паркоместа за автомобили за работещите в обекта и клиентите.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните пътен достъп, електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП няма да се формират производствени отпадъчни води. Ще се формира само битово-фекални

отпадъчни води, които ще се отвеждат в две налични водоплътни-изгребни ями в рамките на ПИ с идентификатор 55155.19.442 по КККР на гр. Пазарджик.

С проекта на ПУП-ИПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 2.78 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения (ИП), планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.19.442, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

