



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *172-02-49-13*

гр. Пазарджик, ... *06.10* ... 2022 г.

ДО

„БИ ДЖИ ДРИЛИНГ СЪЛЮШЪНС“ ООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. НАДЕЖДА

УЛ. „ГРОЗДЕН“ № 38

Относно: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти част от кв. 7 на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-49/30.08.2022 г. и допълнителна информация от 27.09.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За поземлени имоти с идентификатори: 10505.502.442, 10505.502.443, 10505.502.666 и 10505.502.669 по КККР на с. Величково общ. Пазарджик, обл. Пазарджик са обособени съответните УПИ:

- УПИ II-общ. е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и с площ от 1010 м²;
- УПИ III-268 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ от 2270 м²;
- УПИ XI-общ. е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ от 567 м²;
- УПИ XIV-общ. е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ от 611 м²;

Предметът на ПУП-ПРЗ е в обхват УПИ II-общ., УПИ III-268, УПИ XI-общ. и УПИ XIV-общ., които са част от кв. 7 на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед обединяване на четирите УПИ и обособяване на един нов УПИ II-990 „Изследователска база, услуги и ФЕЦ“ /проектен ПИ с идентификатор 10505.502.669/. Изработването на ПУП-ПРЗ е въз основа на становище на главен архитект на Община Пазарджик, изх. № 122/28.07.2022 г. в едно със заповед на кмета на община Пазарджик.

ПУП - план за регулация (ПР) е изработен в обхвата и по границите на УПИ II-общ., УПИ III-268, УПИ XI-общ. и УПИ XIV-общ., в кв. 7 по действащия план на с. Величково, като северозападната и източната улично-регулационна линии ще се преместят по имотната граница. Обособява се един нов УПИ II-990

„Изследователска база, услуги и ФЕЦ“ /проектен ПИ с идентификатор 10505.502.669/.

С ПУП - план за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ е определена „Предимно производствена устройствена зона“. Градоустройствените показатели за зоната са: П застр. – до 70%, П озел. – минимално 30% и Кинт. – от 2,5.

Височината на застрояване може да бъде максимално 10 м (1-3 етажа). Строителните линии отстоят на 3,00 м от улично-регулационните и от страничните регулационни линии.

Транспортното обслужване на УПИ П-990 „Изследователска база, услуги и ФЕЦ“ ще се осъществява от съществуваща и ползвана до настоящия момент улица.

За инвестиционно предложение (ИП) „Прокарване на проучвателен сондаж“ в УПИ П-общ., кв. 7 по плана на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител „Би Джи Дрилинг Сълюшънс“ ООД е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с изх. № ПД-01-15-(11)/21.04.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

„Би Джи Дрилинг Сълюшънс“ ООД работи в областта на носоченото проучвателно диамантено сондиране. Дружеството предлага услуги със собствено разработени и патентовани отклонители, извършва обучение на своя персонал и научно-изследователска работа. Базата в с. Величково се изгражда за изследване на съществуващите отклонители с цел усъвършенстването им и за разработване и патентоване на нови такива.

Предвидено е изграждане на ФЕЦ с мощност 5 kW за производство на ел. енергия за собствени нужди – осветление, алармена система, интернет и наблюдение на базата. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на покрив на сграда.

С горепосочения ПУП-ПЗ се цели да се обособи УПИ П-990 „Изследователска база, услуги и ФЕЦ“ /проектен ПИ с идентификатор 10505.502.669/ и **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

Изменението на ПУП-ПЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Изменението на ПУП-ПЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която изменението на ПУП-ПЗ отстои на повече от 3.56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти част от кв. 7 на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

