



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 177-02-47.12).....

гр. Пазарджик, ... 07.08... 2024 г.

ДО

„ПМБ ИНДЪСТРИС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ № 18

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) за изменение на ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на обслужващ път до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.2 (УПИ II-За производствена дейност), в м. Сазлъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-47/18.07.2024 г. и допълнителна информация от 01.08.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За обслужващ път до ПИ с идентификатор в 55155.22.2 в м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик е определено трасе с ПУП-ПП, който е одобрен с решение на Общински съвет № 200 от 29.07.2022 г. С решение на Общински съвет № 202 от 27.07.2023 г. е извършено изменение в обхвата на засегнатите имоти, като с него се изключват частите от имоти с идентификатори 55155.22.282, 55155.22.283 и 55155.22.284 по КККР на гр. Пазарджик.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПП обхваща ПИ с идентификатори 55155.22.296 (образуван от 55155.22.138), с площ от 1,633 дка и 55155.22.295 (образуван от 55155.22.137), с площ 2,581 дка.

Ширината на пътя ще бъде 6 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка**.

Имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-

близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 1,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният проект за изменение на ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подобен устройствен план (ПУП) за изменение на ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на обслужващ път до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.2 (УПИ II-За производствена дейност), в м. Сазлъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

