



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-47-(1)...

гр. Пазарджик, ... 07.09.2022 г.

ДО

Г-ЖА М

И

В

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.2.812, м. „Свети Спас“ по КKKP на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-47/29.08.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-02-47/29.08.2022 г. за горещитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 439, взето с Протокол № 34 от 15.04.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Брацигово е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 06207.2.812, м. „Свети Спас“ по КKKP на гр. Брацигово, с който за сметка на същия имот се обособява УПИ II-812-За жилищно строителство.

Поземленият имот, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в землището на гр. Брацигово, м. „Свети Спас“ в непосредствена близост до урбанизираната територия (до регулацията) на града. ПИ с идентификатор 06207.2.812 е с площ 1 134 м², който е с начина на трайно ползване „за друг вид застрояване“, собственост на възложителя. Съгласно писмо с изх. № РД-12-05-211-3/02.08.2022 г. на ОД „Земеделие“ – гр. Пазарджик, т. к. сградата в имота е построена преди 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и не се провежда процедура за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и на ППЗОЗЗ.

С настоящия ПУП-ПРЗ се предлага за сметка на ПИ с идентификатор 06207.2.812 да се обособи самостоятелен УПИ II-812, „За жилищно строителство“ със запазване на съществуващите сгради за обитаване.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, ще се обслужва от общински път чрез отбивка от главен път. Същият е захранен с вода и ел. енергия съгласно съгласувателни писма от съответните експлоатационни дружества.

С проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06207.2.812, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 2.48 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения (ИП), планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06207.2.812, м. „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

