



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-45-147*.....

гр. Пазарджик, . *06-08*..... 2024 г.

ДО

„АРМОНИ-СЕЛЕН“ ЕООД

ГР. КРИЧИМ, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 21

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП-изменение на ПРЗ) за УПИ II-15, паркинг, търговия и услуги и УПИ III-16, паркинг, търговия и услуги, м. Черни могили, по плана на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик /ПИ 48876.6.15 и 48876.6.16/, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-45/09.07.2024 г. и допълнителна информация от 11.07.2024 г. и от 17.07.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-Изменение на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият Подробен устройствен план – Изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя за УПИ II-15, паркинг, търговия и услуги и УПИ III-16, паркинг, търговия и услуги, м. Черни могили по плана на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик /ПИ 48876.6.15 и 48876.6.16/. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр:

- ПИ с идентификатор 48876.6.15 е урбанизирана територия, с НТП За търговски обект, комплекс (парцел II-15, Паркинг, търговия и услуги), с площ от 1463 м²;
- ПИ с идентификатор 48876.6.16 е урбанизирана територия, с НТП За търговски обект, комплекс (парцел III-16, Паркинг, търговия и услуги), с площ от 1463 м².

Съгласно становище на гл. архитект на Община Пазарджик в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 101/09.07.2024 г. е одобрено плановото задание и разрешено да се изработи проект за ПУП – Изменение на ПР и ПЗ относно УПИ II-15, паркинг, търговия и услуги и УПИ III-16, паркинг, търговия и услуги, м. Черни могили от землището на с. Мокрище, с който се предвижда образуване за сметка на двата УПИ на един нов УПИ II-Складова база.

С изменението на Плана за регулация двата УПИ II-15, паркинг, търговия и услуги и УПИ III-16, паркинг, търговия и услуги се обособяват в един УПИ II-Складова база с отреждане за „Складова база“.

С изменението на плана за застрояване в новообособения УПИ II-Складова база се разполага ниско, свързано застрояване с това в съседния УПИ I-12, паркинг, търговия и услуги, преработване на селскостопанска продукция.

Устройствената зона е Предимно производствена (Пп) и параметрите към нея са: Пп=60%, Позел=40%, Кинт=1,2, свързано застрояване с имота от запад.

Достъпът до имота се осъществява от имот с идентификатор 48876.6.19, с НТП За местен път.

Съгласно становище, изх. № 18986/04.06.2024 г., на „Електраразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на присъединяване е Табло НН на ВС „Мокрище“, извод СрН „Гимел“, подстанция „Пазарджик“.

Съгласно становище, изх. № 13389/07.06.2018 г., на „Водоснабдяване и канализация – в ликвидация“ ЕООД, гр. Пазарджик за водоснабдяване на обекта няма изградена водопроводна мрежа. Да се проектира водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП, съгласно ПУП-ПП локални пътища Пазарджик – Звъничево (в дясно), от съществуващ водопровод Ф150 АЦ, водоснабдяващ с. Мокрище, на разстояние около 1540 м източно от ПИ с идентификатор 48876.6.14.

С ПУП - изменение на ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за складова база, в която ще се съхраняват негорими течности в бутилирано състояние.

С горесцитирания ПУП - изменение на ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана **дейности не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-изменение на ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотите, предмет на ПУП-изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,50 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеният проект за ПУП-изменение на ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план –

Изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП-изменение на ПРЗ) за УПИ II-15, паркинг, търговия и услуги и УПИ III-16, паркинг, търговия и услуги, м. Черни могили, по плана на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик /ПИ 48876.6.15 и 48876.6.16/ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП-изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

