



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-44-11.....

гр. Пазарджик, 10.07... 2024 г.

ДО

„ДЕСОБИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“, № 9

Относно: Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имот с идентификатор 55155.507.34 (представляващ парцел XI-производствен терен в кв. 417 по плана на гр. Пазарджик) по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-44/27.06.2024 г. от „ДЕСОБИ“ ЕООД

Във връзка с горепитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

С предложението за Подробен устройствен план- изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имот с идентификатор 55155.507.34 (*представляващ парцел XI-производствен терен в кв. 417 по плана на гр. Пазарджик*) по КККР на гр. Пазарджик, се предвижда да се измени дворищно-регулационната граница за имота, като се проектира нова, съвпадаща с имотната такава, отразена в одобрената кадастрална карта на града. Ще се промени и отреждането на имота на „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“. Определя се устройствена зона за имота предимно производствена „Пп“, с градоустройствени показатели: П. застр. 80 %, К инт. 2,0, П озел. 20 %.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик и заповед на основание чл. 135 от ЗУТ, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 13/01.03.2024 г.

В имота има извършено строителство на две сгради. Предвижда се в тях да се извършва производство на хлебни и тестени изделия, както и складова дейност с тях.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

С проекта на ПУП – изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотът – предмет на ПУП-ИПРЗ – не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед

№ РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,53 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП-ИПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ИПРЗ за имот с идентификатор 55155.507.34 (представляващ парцел XI-производствен терен в кв. 417 по плана на гр. Пазарджик) по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

