



X

Изх. № ПД-02-43-1/20.02.2026

ДО
Г-Н ЖЕЛЯЗКО ГАГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ
ПЛ. „20-ТИ АПРИЛ“ № 58

На Ваш изх. № ООС-2163/19.02.2026 г.

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец, по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 53103.48.306, м. Шаварковец, по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-43/19.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАГОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПП предвижда разширяване на трасето за транспортен достъп чрез път с трайна настилка, което включва част от ПИ с идентификатор 53103.48.306 с площ 208 м², разположена пред лицето на ПИ 53103.48.42, където ще бъде изградена дяснозавиваща лента по посока Панагюрище → Оборище, за вход към УПИ I-303 – бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност. Настоящият ПУП-ПП е изготвен по искане на възложителя „Фаиър“ ЕООД.

За ПИ с идентификатор 53103.48.303 (УПИ I-303) е разгледано и процедурирано инвестиционно предложение (ИП) „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“, което е съгласувано с Решение № ПК-16-ПР/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С горещитория ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Трасето за транспортен достъп, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Трасето за транспортен достъп, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Трасето се намира в непосредствена близост до границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПП за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец, по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 53103.48.306, м. Шаварковец, по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ-Пазарджик