



Изх. № ... ПД-02-30(2) ...

гр. Пазарджик, ... 17.05. ... 2023 г.

ДО

„ПОЛИ-АТТИВА“ ООД

ГР. СОФИЯ 1618, Ж.К. КРАСНО СЕЛО, БЛ. 203, ВХ. А, ЕТ. 4.

Относно: Проект на подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на Плана за регулация (ПР), за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-054011, За дървообработка (поземлен имот с идентификатор 06207.1.740), м. Свети Спас, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-30/04.05.2023 г. и допълнително внесена информация от 09.05.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнително внесена информация за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание становище на Гл. архитект на община Брацигово и Заповед на Кмета на Община Брацигово № РД-701/08.12.2022 г. на основание чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Решение I от Протокол от № 11/30.11.2022 г. на ОБЕСУТ.

Целта на проекта е устройство на територията, във връзка с инвестиционни намерения за делба и строителство на фотоволтаична система.

ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатор 06207.1.740 по КККР на гр. Брацигово. Имотът е с НТП „За дърводобивна и дървообработваща промишленост“, с площ 23 569 кв. м.

За ПИ с идентификатор 06207.1.740 по КККР на гр. Брацигово е отреден УПИ VI-054011, За дървопреработка. С предложеното изменение се предвижда от УПИ VI-054011, За дървопреработка да се образуват три нови УПИ за производствено-складови дейности, дървопреработка, търговия, услуги и ВЕИ:

– УПИ VI-1.757, Производствено-складови дейности, дървопреработка, търговия, услуги и ВЕИ, с площ 15 674 кв. м;

– УПИ VII-1.758, Производствено-складови дейности, дървопреработка, търговия, услуги и ВЕИ, с площ 3 888 кв. м;

– УПИ VIII-1.759, Производствено-складови дейности, дървопреработка, търговия, услуги и ВЕИ, с площ 3 820 кв. м;

и нов УПИ IX-1.760, За улица, с площ 187 кв. м.

От ПИ с идентификатор 06207.1.740 ще се образуват четири нови поземлени имота с идентификатори 06207.1.757, 06207.1.758, 06207.1.759 и 06207.1.760, които съответстват на новообразуваните УПИ и на частта за улица.

След разделянето в три от новообразуваните УПИ-та ще се изгради по една малка ФЕЦ с мощност до 200 kW.

Достъпът ще се извършва от съществуващите пътища по новообразуваната улица. Предвидената дейност не е свързана с нови изисквания за достъп.

С проекта за ПУП-ПРЗ за изменение на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.

Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ за изменение на ПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която ИП отстои на повече от 2,10 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният проект за ПУП-ПРЗ за изменение на ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Проект на подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на Плана за регулация (ПР), за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-054011, За дървообработка (поземлен имот с идентификатор 06207.1.740), м. Свети Спас, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ за изменение на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП-ПРЗ за изменение на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

