



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-3852

гр. Пазарджик, 03.11 2017 г.

ДО
Г-Н А. Б.
Г-ЖА Н. Б.
СЕЛО РАДИЛОВО,
ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Относно: Частично изменение (ЧИ) на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за отреждане на поземлен имот (ПИ) №420037, местност „Песо поле“, землище на село Радилово, община Пещера, област Пазарджик в УПИ VI – 420037, „за преработка и замразяване на плодове и зеленчуци“, внесено с вх. № ПД-02-3852/31.10.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО Б.

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-02-3852/31.10.2017 г. за горещитираното ЧИ на ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за изготвяне на план/програма, възложителят предвижда изготвяне на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за отреждане на ПИ № 420037 в УПИ VI-420037 „за преработка и замразяване на плодове и зеленчуци“, местност „Песо поле“, землище на село Радилово, община Пещера, област Пазарджик в устройствена зона ПП (предимно производствена) с предвиждане на ниско свободно застрояване, устройствени показатели Пзастр. – 80%, Позел. – 20%, кинт – 2.5.

Изготвянето на проекта за частично изменение на ПУП-ПРЗ е съгласно Заповед № 491/21.07.2017 г. за изменение на Заповед № 298/29.03.2017 г. на кмета на община Пещера.

В новообразувания УПИ VI – 420037 „за преработка и замразяване на плодове и зеленчуци“, ще се разположат плюсови и минусови хладилни складове и помещения за преработка на плодове и зеленчуци за първична преработка, включваща измиване и сортиране, като не се предвижда консервиране и пакетиране.

С горещитирания проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко от 0,38 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за отреждане на поземлен имот (ПИ) №420037, местност „Песо поле“, землище на село Радилово, община Пещера, област Пазарджик в УПИ VI – 420037, „за преработка и замразяване на плодове и зеленчуци“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕИЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

