



Изх. № ... *ПД-02-37(2)*

гр. Пазарджик, ... *18.01* 2022 г.

ДО

„СЪНТЕХ 2000“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ТРАКИЯ, БЛ. 173, ВХ. А

Относно: Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-296 (имот с идентификатор 21556.501.1351 по КККР на с. Добровница) в кв. 31 по действащият план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-37/31.12.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-37/31.12.2021 г. за горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ П-296 се предвижда промяна на отреждането и обособяване на нов УПИ П-1351, ФЕЦ (фотоволтаична централа), производство, търговия и услуги. С плана за застрояване за новообразуваният УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона Предимно производствена „Пп“.

Приложен е протокол № 13 от 09.12.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и Решение XLVI, с което се предлага на Кмета и на Главния архитект на Община Пазарджик да издадат мотивирано становище и заповед за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-296 (имот с идентификатор 21556.501.1351 по КККР на с. Добровница) в кв. 31 по действащият план на с. Добровница, общ. Пазарджик.

Обхватът на проекта включва имот с идентификатор 21556.501.1351 по КККР на с. Добровница, който е с площ 884 кв. м, урбанизирана територия и начин на трайно ползване: ниско застрояване.

В новообразувания УПИ се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 70 kW, състоящ се от 152 панели, разположени/монтирани на метална конструкция на земя.

Съгласно писмо, изх. № 61080/30.12.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е определена точка на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа – табло НН ТП/БКТП ТКЗС, КЛ/ВЛ, на ТП „Герена“, ВЛ 20 kV „Добровница“, подстанция „Пазарджик“.

С проекта за частично изменение на ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона*

за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотът отстои на повече от 1.41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-296 (имот с идентификатор 21556.501.1351 по КККР на с. Добровница) в кв. 31 по действащият план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

