



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-35-(2).....

гр. Пазарджик, 04.06..... 2024 г.

ДО

Г-Н Т	И	А
Г-Н С	И	А

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 62004.4.1200 и 62004.4.1199 в местност Ограде по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-35/17.05.2024 г. и допълнителна информация от 30.05.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения ПРЗ-ПРЗ за имоти с идентификатори 62004.4.1200 и 62004.4.119 в местност Ограде по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, се предвижда да се промени предназначението им от земеделска земя в урбанизирана територия, като се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ):

- От имот с идентификатор 62004.4.1199, с площ 1 495 кв. м. ще се образува *УПИ I-1199 За жилищно строителство*, с параметри за устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване 60 %; мин. озеленена площ 40 %; Кинт 1,2;
- От имот с идентификатор 62004.4.1200, с площ 282 кв. м. ще се образува *УПИ II-1200 За път* - за осигуряване на пътен достъп и свързване със съществуващ път – ПИ 62044.4.1184 с НТП- За селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се да се изпълни асфалтова настилка.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 030 от 21.12.2023 г., взето с протокол № 03 на Общински съвет Ракитово.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик данни, разглежданите имоти попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона за малкостажно жилищно застрояване „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

В новообразувания *УПИ I-1199 За жилищно строителство* има построена една масивна жилищна сграда.

За електроснабдяване на имота ще се изгради подземно трасе, с дължина около 170 м до определената точка на присъединяване: трафопост „МТП 14-Запад“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“.

Захранването с питейна вода ще се извърши от наличната водоснабдителна мрежа на гр. Ракитово, чрез изграждане на отклонение с дължина около 350 м.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на жилищната сграда ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 1.76 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 62004.4.1200 и 62004.4.1199 в местност Ограде по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

