



X

Изх. № ПД-02-35-1/20.02.2026

ДО  
Г-Н И. Л. К.

**Относно:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-524 (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.170.524), с оглед за имота да се обособи УПИ I-524, с отреждане „за преработка и съхранение на селскостопанска продукция“, м. Градището по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-35/12.02.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 46749.170.524 (УПИ I-524) по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен и складов обект. В имота има сграда с идентификатор 46749.170.524.1 – складова база, склад.

Предмет на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46749.170.524 да се обособи УПИ I-524, с отреждане „за преработка и съхранение на селскостопанска продукция“, м. Градището по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Изработването на ПУП-ПРЗ е разрешено с решение № 22/29.01.2026 г. на Общински съвет- Пазарджик.

С Плана за застрояване се предвижда в обособи УПИ I-524, да се ситуира ново, свободностоящо застрояване с височина до 12 м и показатели за устройствена зона „Смесена многофункционална“ – Смф с устройствени показатели: Пзастр. 80 %, Кинт – 2.5, Мин. озел. – 20 %. Ограничителните линии на застрояване са разположение на 3,00 м спрямо страничните регулационни линии и спрямо улично-регулационните линии, по границите с ПИ 46749.131.92 и улица с о.т. 244-263. Съществуващата в имота складова сграда се повдига и запазва.

Обслужването на имота се предвижда от улица с о.т. 244-263 от регулацията на с. Мало Конаре, разположена от запад.

С горечитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотът отстои на повече от 2.79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПРЗ за УПИ I-524 (ПИ с идентификатор 46749.170.524), с оглед за имота да се обособи УПИ I-524, с отреждане „за преработка и съхранение на селскостопанска продукция“, м. Градището по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

Костадин Гешев  
Директор на РИОСВ-Пазарджик