



Х

Изм. № ПД-02-34-1/17.02.2026

ДО
„СОЛАР БГ ЕНЕРДЖИ“ ООД
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ЦАР ШИШМАН“ № 7А

ДО
„ЕВРО БИЛДИНГ“ ЕООД
ГР. БРАЦИГОВО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 34

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на част от кв. 2 по регулационния план на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-34/06.02.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Обхватът на разработката включва УПИ II – Производствена, складова дейност и фотоволтаична централа и ПИ 882, кв. 2 по регулационния план на с. Козарско, при съществуваща предимно производствена зона – ПП.

Предложеният ПУП-ИПРЗ е изработен на основание Заповед № РД-511/16.09.2025 г. на кмета на Община Брацигово и с него се предвижда разделяне на ПИ 882 (ПИ с идентификатор 37705.501.1064) на две части и присъединяване на източната част към УПИ II – Производствена, складова дейност и фотоволтаична централа (ПИ с идентификатор 37705.501.887), а западната част се отрежда в нов УПИ XLVI – За производствена, складова дейност, Т.У. и фотоволтаична централа, без промяна на уличните регулационни линии.

Предвижда се също и допълване на отреждането на УПИ II – Производствена, складова дейност, Т.У. и фотоволтаична централа.

С ПЗ се предвижда застрояване на калкан между новообразуваните УПИ и свободно застрояване в останалата част на 3 м. Съществуващите сгради се запазват. Определената зона ще бъде ПП, с параметри: Н<12,0 м, Пзастр.<80% , Кинт.<2,5, Позел.>20%.

С горечитирания ПУП-ИПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същият **не подлежи** на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 81 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ на част от кв. 2 по регулационния план на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ-Пазарджик