



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-02-33-1/24.02.2026

ДО
Г-Н КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
ГРАД ВЕЛИНГРАД
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

На Ваш изх. № 32-01/10/05.02.2026 г.

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.4.104, м. Устетото/Манд. Кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Община Велинград, внесено с вх. № ПД-02-33/06.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Разглежданият ПУП – ПП определя трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.4.104, м. Устетото/Манд. Кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Изготвянето на ПУП-ПП е разрешено с решение № 22/30.01.2025 г. на Общински съвет-Велинград.

Трасето за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка ще свързва УПИ I-104, търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 10450.4.104, м. Устетото/Манд. Кория по КККР на гр. Велинград и ПИ с идентификатор 10450.502.3305, съставляващ второстепенна улица в строителните граници на гр. Велинград.

Трасето включва част от ПИ с идентификатор 10450.4.48 (НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“) с площ 58 м², граничеща непосредствено с ПИ с идентификатор 10450.502.3305 и част от ПИ с идентификатор 10450.4.75 (НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“), с площ 371 м², минаваща пред лицето на ПИ 10450.4.104 и 10450.4.105. За тези обособени части от общинските пътища ще бъде проведена процедура за промяна предназначението от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на „Местен път“.

С горесцитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка

(Наредбата за ЕО), и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Трасето – предмет на ПУП-ПП – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,46 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ПУП-ПП и вида на засегнатите имоти, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик