



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-33-(1).....

гр. Пазарджик, ... 22.05 ... 2024 г.

ДО

„КОЛОВАГ“ АД

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 2В

На Ваш изх. № 2365/13.05.2024 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за частично изменение на ПРЗ на УПИ V-601.3010, За ж.п. район и производствена дейност (ПИ 66264.601.3), УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3016, За ж.п. район и производствена дейност и ПИ 3005 в кв. 155 по плана на гр. Септември, с цел УПИ V-601.3010, За ж.п. район и производствена дейност и ПИ 3005 да се присъединят към УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3016, За ж.п. район и производствена дейност, кв. 155 по плана на гр. Септември, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-33/14.05.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на УПИ V-601.3010, За ж.п. район и производствена дейност (ПИ 66264.601.3), УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3016, За ж.п. район и производствена дейност и ПИ 3005 в кв. 155 по плана на гр. Септември, с цел УПИ V-601.3010, За ж.п. район и производствена дейност и ПИ 3005 да се присъединят към УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3016, За ж.п. район и производствена дейност, кв. 155 по плана на гр. Септември, е изготвен в съответствие със Заповед № 59 от 06.12.2023 г., на Кмета на община Септември, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

С изменението на ПР се предвижда промяна на дворишно регулационната линия, която да премине по южната граница на ПИ 66264.601.3, ПИ 3005 и 66264.601.1 в кв. 155 по плана на гр. Септември, така че същите да се включат в новообразуван УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3, 3005, 601.1 и 601.3016 – За ж.п. район и производствена дейност.

Частичното изменение на касае нови инвестиционни предложения, а се разработва за целите на бъдещо разширение на съществуващата дейност на дружеството – разширение на Хале 3 и монтаж на камери за дробеструене и боядисване.

С ПУП-ПРЗ за частично изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният проект за частично изменение на ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 3.16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за частично изменение на ПРЗ на УПИ V-601.3010, За ж.п. район и производствена дейност (ПИ 66264.601.3), УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3016, За ж.п. район и производствена дейност и ПИ 3005 в кв. 155 по плана на гр. Септември, с цел УПИ V-601.3010, За ж.п. район и производствена дейност и ПИ 3005 да се присъединят към УПИ II-3002, 3004, 21.596, 623.159, 623.3019, 601.3016, За ж.п. район и производствена дейност, кв. 155 по плана на гр. Септември, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

