



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-31-(4.)...*

гр. Пазарджик, *17.05*... 2024 г.

ДО

„ТЕТАМАТ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „БОЛНИЧНА“, № 31, ЕТ. 7, АП. 21

Относно: Подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти с идентификатори 30572.50.69 и 30572.50.70 (представляващи парцел XXII в бивш стопански двор) в м. Поповица по КKKP на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-31/07.05.2024 г. от „ТЕТАМАТ“ ЕООД

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 30572.50.69 и 30572.50.70 (представляващи парцел XXII в бивш стопански двор) в м. Поповица по КKKP на с. Звъничево, общ. Пазарджик попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на Подробен устройствен план за изменение на регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на имоти с идентификатори 30572.50.69 и 30572.50.70 (*представляващи парцел XXII в бивш стопански двор*) урбанизирана територия в м. Поповица по КKKP на с. Звъничево се предвижда за тяхна сметка да се обособят:

- УПИ IV-69,70 производствена и складова дейност;
- УПИ V-70 производствена и складова дейност.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пп“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.

Приложен е протокол № 4 от 18.04.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и Решение XLVII, с което се предлага на Кмета и на Главният архитект на Община Пазарджик да издадат мотивирано становище и заповед за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 30572.50.69, с площ 3 483 кв. м. и 30572.50.70, с площ 3 477 кв. м. (*представляващи парцел XXII в бивш стопански двор*) в м. Поповица по КKKP на с. Звъничево.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Достъпът до новообособените УПИ ще се осъществи от имот с идентификатор 30572.50.18 с НТП - за местен път по КKKP на с. Звъничево.

ПУП-ИПРЗ е свързан с обособяване на производство на опаковъчни машини за хранително вкусовата промишленост, както и съпътстващи съоръжения за транспортиране

на хранителни продукти (платформи, елеватори, поточни линии и др.). Дейностите, които ще се извършват в предприятието са:

- рязане на металите;
- огъване;
- струговане и фрезование;
- заваряване.

Готовите изделия ще се съхраняват в склад за готова продукция, от където ще се транспортират до клиентите.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотите са с налично електроснабдяване и водоснабдяване. Във всеки от двата имота са налични по две селскостопански гради, със застроена площ (ЗП) 825 кв. м. и 85 кв. м.

С проекта на ПУП – изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

Имотите – предмет на ПУП-ИПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,08 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП – ИПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 30572.50.69 и 30572.50.70 в м. Поповица по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

