



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-02-31-11.....

гр. Пазарджик, ... 18.05... 2023 г.

ДО

„БАРИ КБК ГРУП“ ООД

Относно: Проект за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за промяна отреждането на УПИ I – 012290, За производствена дейност, газификация и когенерация на биомаса (поземлен имот с идентификатор 56277.3.296) в УПИ I-3.296, За складова база и фотоволтаична централа, м. Узун Драгасия по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-31/10.05.2023 г. от „БАРИ КБК ГРУП“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ЧИ на ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПУП-ПР е допуснат за изработване със заповед на Кмета на община Пещера № 288/26.04.2023 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на Гл. архитект.

С частичното изменение на ПР се предвижда промяна в отреждането на УПИ I – 012290, За производствена дейност, газификация и когенерация на биомаса (поземлен имот с идентификатор 56277.3.296) в УПИ I-3.296, За складова база и фотоволтаична централа, с цел реализиране на ИП „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 900 kW“, в ПИ с идентификатор 56277.3.296 /УПИ I-012290, „произв. дейност – газификация и когенерация на биомаса“, м. Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, за което е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата на ОС* на директора на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-190-(2)/06.04.2023 г.

С проекта за частично изменение на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотът – предмет на ЧИ на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2,76 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ЧИ на ПУП-ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ЧИ на ПУП-ПР за промяна отреждането на УПИ I – 012290, За производствена дейност, газификация и когенерация на биомаса (поземлен имот с идентификатор 56277.3.296) в УПИ I-3.296, За складова база и фотоволтаична централа, м. Узун Драгасия по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

