



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

гр. Пазарджик, 2022 г.

ДО

„БАРИ КБК ГРУП“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 128

Относно: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 06207.2.823 и 06207.2.836, м. „Просовето“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-29/09.06.2022 г. и доп. внесена информация от 16.09.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-02-29/09.06.2022 г. и доп. внесена информация от 16.09.2022 г. за горечитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на имотите описани по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
06207.2.823	гр. Брацигово	2271	Земеделска	Друг вид ливада	Частна
06207.2.836	гр. Брацигово	1182	Земеделска	Друг вид ливада	Частна

Съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, имотите предмет на ПУП-ПРЗ попадат в зона „Пис“ – терени за предимно селскостопански, производствени и складови дейности, съгласно одобрения ОУП на Община Брацигово.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в обхват на горечитираните имоти и образуване на един нов УПИ III-823, 836, с отреждане „За складова дейност“, в който ще се съхранява произвежданата от възложителя продукция – обувки.

С проектното предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 2.35 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения (ИП), планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 06207.2.823 и 06207.2.836, м. „Просовето“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

