



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПЗ-02-29-(1).....

гр. Пазарджик, 10.05..... 2024 г.

ДО

„СЛЪНЧЕВА ЕНЕРГИЯ 21“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АКАД. СТ. АРГИРОВ“ № 41

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 55275.4.56 в местност Беглика по КККР на с. Памидово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-29/23.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*(посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С представения ПРЗ-ПРЗ се предвижда включване в строителните граници на населеното място, при условията на чл. 38 от Правилник за прилагане на *Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ)*, на имот с идентификатор 55275.4.56 в местност Беглика по КККР на с. Памидово, общ. Лесичово с площ 3 957 кв. м., земеделска земя и НТП-нива, и обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-56, с градоустройствени показатели, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“. ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 495 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 28.04.2023 г., взето с протокол № 61.

Имотът се намира в непосредствена близост до границата на населеното място и граничи от юг с УПИ VII- за озеленяване в кв. 8 по плана на с. Памидово.

Имот с идентификатор 55275.4.56 в местност Беглика по КККР на с. Памидово е бил в строителните граници на с. Памидово, съгл. регулационен план, одобрен със заповед №3858/28.08.1938 за улична регулация и заповед №3858/28.08.1938 г. за дворищна регулация, като за него са били отредени парцели III-56 и IV-56 в кв. 53 и парцел I-56 в кв.54. Със заповед № 630/30.02.1956 г на министерство на Комуналното стопанство и благоустройство, кв. 53 е бил изключен от регулационния план на с. Памидово.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за жилищна устройствена зона „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Лесичово.

В новообразувания УПИ се планува да бъде построена една жилищна сграда с площ около 150 кв. м.

Не се предвижда изграждане нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в района.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 4.97 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55275.4.56 в местност Беглика по КККР на с. Памидово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

