



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-28-3.....

гр. Пазарджик, 04.05..... 2023 г.

ДО

„НАТАЛИ - 91“ ЕООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 24

П.К. 4490 (БИВШ СТОПАНСКИ ДВОР)

ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

**Относно:** Проект за частично изменение (ЧИ) на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVII и УПИ XXVIII, Стопански двор в кв. 60, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-28/10.04.2023 г. и допълнително внесена информация от 12.04.2023 г. и 13.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнително внесена информация за горесцитирания Проект за ЧИ на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

Проектът за ЧИ на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПРЗ е изготвен на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, становище на Гл. архитект на община Септември (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ) и в съответствие със Заповед на Кмета на община Септември № 06/25.01.2023 г.

С проекта са предвижда обединяване на УПИ XXXVII и УПИ XXVIII, Стопански двор в кв. 60 по плана на гр. Септември, общ. Септември в нов УПИ XXVII – „За производство на електроенергия“, с площ 2 660 кв. м. в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална устройствена зона).

Мощността на фотоволтаичната централа, предмет на проекта за частично на ПРЗ, ще е 100 kW, като същата ще бъде разположена на покрива съществуващи сгради.

С проекта за частично изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотът, предмет на проекта за частично изменение на ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 1,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за ЧИ на ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие**

върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Проект за частично изменение на ПРЗ на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVII и УПИ XXVIII, Стопански двор в кв. 60, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проект за ЧИ на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проект за ЧИ на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

