



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-28-121....

гр. Пазарджик, ... 26.04. 2024 г.

ДО

„МИРИКАЛ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н НОВИ ИСКЪР

УЛ. „СРЕДЕЦ“ № 4

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на пътна връзка за търговски крайпътни обекти (ТКО) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.101.76, УПИ I-76, местност Доганово в землището на с. Мало Конаре, през части от ПИ с идентификатори 46749.101.135 с НТП – изоставена орна земя, 46749.101.134 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път и 46749.101.87 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-28/22.04.2024 г. и доп. внесена информация от 23.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложения проект за ПУП-ПП се предвижда определяне на пътна връзка за търговски крайпътни обекти в ПИ с идентификатор 46749.101.76, съставляващ УПИ I-76, кв. 101, м. Доганово в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 29 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗООС) с Решение № 11 от 25.01.2024 г., взето с Протокол № 01, Общински съвет –Пазарджик е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-ПП за определяне на пътна връзка за ТКО в ПИ с идентификатор 46749.101.76, УПИ I-76, кв. 101, м. Доганово в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Съгласно проекта за ПУП-ПП, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 46749.101.76 на АМ „Тракия“ км 100 + 150 е предвидено трасе за локално платно с широчина 6,00 м, разположено извън обхвата на автомагистрала и от ТКО. Локалното платно попада извън обхвата на магистрала и ще бъде изградено за сметка на съществуващия селскостопански път. Предвиждането от и до площадката на обекта ще се осъществява само от локалното платно. Предвидени са забавителен и ускорителен шлюз и пътни връзки от автомагистрала „Тракия“ към локалното платно и от локалното платно към автомагистралата.

Общата дължина на проектното трасе е около 312 м., като е засегната площ общо 3,561 дка – общинска собственост.

С проекта за ПУП-ПП за определяне на пътна връзка, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ПУП-ПП отстои на повече от 460 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект на ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения (ИП), планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПП за определяне на пътна връзка за търговски крайпътни обекти (ТКО) в ПИ с идентификатор 46749.101.76, УПИ I-76, местност Доганово в землището на с. Мало Конаре, през части от ПИ с идентификатори 46749.101.135 с НТП – изоставена орна земя, 46749.101.134 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път и 46749.101.87 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

