



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-27/03.06.2022 г.

гр. Пазарджик, ... 03.10.2022 г.

ДО

Г-Н НИКОЛА БЕЛИШКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

На Ваш № ООС-249/03.06.2022 г.

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ с идентификатори 55302.85.9, 55302.85.12, 55302.85.306, 55302.85.730 и 55302.85.731, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя на площадка за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци, с възложител: Община Панагюрище, внесено с вх. № ПД-02-27/03.06.2022 г. и допълнителна информация от 15.06.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛИШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-27/03.06.2022 г. за горецитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ПУП-ПРЗ е урегулиране на ПИ с идентификатори 55302.85.9, 55302.85.12, 55302.85.306, 55302.85.730 и 55302.85.731, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и промяна предназначението на земеделска земя на площадка за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци. Имотите представляват:

- ПИ с идентификатор 55302.85.9, м. „Лозята“, землище на гр. Панагюрище, представлява земеделска територия с НТП: „Нива“ и с площ от 5639 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.85.12, м. „Тетьово бърдо“, землище на гр. Панагюрище, представлява земеделска територия с НТП: „Нива“ и с площ от 5070 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.85.306, м. „Братаница“, землище на гр. Панагюрище, представлява земеделска територия с НТП: „Изоставена орна земя“ и с площ от 7000 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.85.730, м. „Братаница“, землище на гр. Панагюрище, представлява земеделска територия с НТП: „Нива“ и с площ от 5839 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.85.731, м. „Братаница“, землище на гр. Панагюрище, представлява земеделска територия с НТП: „Нива“ и с площ от 6920 м².

С проекта за ПУП-ПР от ПИ с идентификатори 55302.85.9, 55302.85.12, 55302.85.306, 55302.85.730 и 55302.85.731 се предвижда да се обособи УПИ I-9,12,306,730,731, с отреждане „За площадка за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци“.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване, устройствена зона Д (За Регионално депо за ТБО), с показатели: $P_{застр.}=80\%$, $P_{озел.}=20\%$ и $K_{инт}=2,5$.

Изработването на ПУП-ПРЗ е допуснато от Общински съвет-Панагюрище с Решение № 401, прието на заседание от 31.03.2022 г., Протокол № 32 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 124б, ал. от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Имотите, предмет на ИП, са съседни на поземлен имот 55302.85.19, в който е осъществено ИП: „Изграждане на съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъците от общините Панагюрище и Стрелча” в м. „Братаница” землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик (разгледано и оценено с решение по ОВОС № 1-1/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик).

След процедиране и одобрение на ПУП-ПРЗ на терена ще се пристъпи към изготвяне на работен инвестиционен проект за „Инсталация за сепариране на битови отпадъци и съпътстваща инфраструктура за регион Панагюрище, включващ общините Панагюрище и Стрелча“. Сепариращата инсталация ще представлява група от технологично и функционално свързани сгради – хале за сепариране на смесени битови отпадъци и технически помещения към него, пристройка с главно разпределително табло (ГРТ), дизел генератор, навес за балирани отпадъци, електроинсталация, площадкова водопроводна и площадкова канализационна инсталации, вътрешни експлоатационни пътища, зелени площи, както и довеждаща техническа инфраструктура до площадката. Сепариращата инсталация ще е в непосредствена близост до Регионалното депо за битови отпадъци „Панагюрище“ и ще се предвиди използването на съществуващите КПП, кантар, дезинфекционен трап, гараж и работилница, автомивка и трафопост.

На същия терен е предвидено:

- да се изгради „Събирателен център за едрогабаритни отпадъци за община Панагюрище“, където да се предават безвъзмездно разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци (ЕГО) опасни и други, в съответствие с разпоредбата на чл. 19, ал. 3, т. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
- да се приемат и съхраняват битови отпадъци (домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговки, промишлени и административни дейности) от група 20, с изключение на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) и излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС). Моментният капацитет на площадката няма да надвишава 50 тона;
- да се обособи място за съхранение на излезли от употреба гуми (ИУГ) до предаването им на лица с документ по чл. 35 от ЗУО;
- да се извършва приемане и съхранение на отпадъци от домакинствата до предаването им за последващо третиране на лица с документ по чл. 35 от ЗУО;
- да се извършват дейности по „подготовка за повторна употреба“ – оползотворяване, представляващи проверка, почистване или ремонт, чрез които продуктите или компонентите на продукти, които са станали отпадък, се подготвят, за да могат да бъдат използвани повторно, без каквато и да е друга предварителна обработка.

Достъпът до имотите ще се осъществява посредством път, разположен западно от разглежданите имоти.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ се цели да се обособи УПИ I-9,12,306,730,731, с отреждане „За площадка за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци“. С представените данни на този етап и предвидените дейности по изграждане на инсталация за сепариране на битови отпадъци и съпътстваща инфраструктура за регион Панагюрище, включващ общините Панагюрище и Стрелча, не се определя рамка за бъдещо развитие на ИП от Приложение № 1 и № 2 на ЗООС. **Във връзка с горното представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

Получено е становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, с изх. № ПУ-01-641(3)/23.09.2022 г. и наш вх. № ПД-02-27-(8)/23.09.2022 г., съгласно което ПУП-ПРЗ е допустим от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,11 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатори 55302.85.9, 55302.85.12, 55302.85.306, 55302.85.730 и 55302.85.731, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-641(3)/23.09.2022 г.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

