



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-27-(3) ...

гр. Пазарджик, ... 30.05 ... 2024 г.

ДО

„БОДИ-3“ ООД

УЛ. „ГУРКО“ № 2, ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план–Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.50.49, м. Поповица по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик от „Нива“ в имот с отреждане „Преработка, съхранение и производство на селскостопанска продукция“, внесено с вх. № ПД-02-27/18.04.2024 г. от „БОДИ-3“ ООД и допълнителна информация от 17.05.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПРЗ се разработва с обхват ПИ с идентификатор 30572.50.49, м. Поповица по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът с идентификатор 30572.50.49 е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) - Нива и с площ 3035м².

Съгласно удостоверение № 501/27.09.2023 г. на гл. архитект на Община Пазарджик и извадка от ОУП на община Пазарджик, поземлен имот с идентификатор 30572.50.49, находящ се в м. Поповица в землището на с. Звъничево, попада в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

С Решение № 26/25.01.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се одобрява заданието и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30572.50.49, м. Поповица по КККР на с. Звъничево, с оглед за имота да се обособи УПИ ХХІІІ-49, Преработка, съхранение и производство на селскостопанска продукция, като улично-регулационните му линии се разполагат 2 м навътре в имота за бъдещо разширение на обслужващите пътища.

С плана за регулация за сметка на 2798 м² от ПИ 30572.50.49 се обособява УПИ ХХІІІ-49, Преработка, съхранение и производство на селскостопанска продукция, като улично-регулационните му линии се разполагат на 2 м навътре в имота с оглед бъдещо разширение на обслужващите пътища.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване пи градоустройствени показатели за зона „Пп“: Плътност≤80%, Кинт≤2.5, Позеленяване ≥20%.

Достъпът до новообразувания УПИ ХХІІІ-49, Преработка, съхранение и производство на селскостопанска продукция е предвиден от ПИ 30572.50.18 (НТП – За местен път).

Имотът има възможност да се захрани с електричество и вода, т.к. съседният имот е с изградена техническа инфраструктура.

Съгласно становище, изх. № 14929/25.04.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е Табло НН на графопост „ТП Кравеферма“, извод СрН „Звъничево“, подстанция „Септемврийци“.

Съгласно становище, изх. № 16603/26.04.2024 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик, водоснабдяването на новообразувания УПИ XXIII-49 е възможно да се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение, захранващо УПИ XXI-40, 48, 50, чрез изграждане на площадкови водопроводи.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на помещения за съхранение и преработка на продукти от люцерна. За преработката на люцерна ще се инвестира в автоматизирана система за обработка на селскостопанска продукция, която с многокомпонентна и включва, раздробяване на суха маса, почистване на семена, сортиране, калибриране, отделяне на примеси и плевели, цветно сортиране, обеззаразяване, пакетиране. Това представлява цялостна поточна линия, която ще извършва описаните дейности и ще бъде ситуирана в едната сграда. Втората сграда се предвижда да бъде използвана за съхранение на суровините и готовите продукти след преминаването на автоматизираната система за преработка.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,28 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 30572.50.49, м. Поповица по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик от „Нива“ в имот с отреждане „Преработка, съхранение и

производство на селскостопанска продукция“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

