



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *ПД-02-2651* ...

гр. Пазарджик, *25.07* ... 2016 г.

ДО

Г-Н ТОМА ПУНТЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИОЛИМ 2015” ЕООД

УЛ. „СЕДЕМНАЙСТА” № 45

С. КАЛУГЕРОВО

ОБЩ. ЛЕСИЧОВО

Относно: Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVI-621 и разделянето му на УПИ XXXVIII-621 за „складова база за селскостопанска продукция и инвентар” и УПИ XXXIX-621 за „складова база за селскостопанска продукция и инвентар”, в м. „Краището”, землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-2651/12.07.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПУНТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-2651/12.07.2016 г. за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVI-621, землище на село Калугерово, община Лесичово, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на изменението на ПУП-ПР е разделянето на УПИ XVI-621 с площ 9,222 дка на два самостоятелно обособени урегулирани поземлени имота, както следва:

1. УПИ XXXVIII-621 с площ от 3601 м², с начин на трайно ползване „складова база за селскостопанска продукция и инвентар”;
2. УПИ XXXIX-621 с площ от 5621 м², с начин на трайно ползване „складова база за селскостопанска продукция и инвентар”.

Проектът за изменение на ПЗ включва изменение на устройствените показатели за зона „Пп” („Предимно производствена”), както следва: Плътност на застрояване - 80% Максимално озеленяване - 20%, Кинт - 2.5, Етажност <2 (<10).

Транспортните връзки на УПИ XXXVIII-621 ще се осъществяват, чрез съществуващ път от северозапад на имота.

Транспортните връзки на УПИ XXXIX-621 ще се осъществяват, чрез съществуващите пътища от северозапад и югоизток на имота.

Така заявеното изменение на ПУП – ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Имотът, в който ще се осъществи изменението на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на не по-малко от 8,5 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – предмет на изменението на ПУП – ПРЗ и характера на предвиденото изменение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001039 „Попинци“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП – ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП – ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН РИЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

