РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-02-25-2/24.02.2026

ДО
Г-Н И. Л. К.
Г-Н Л. И. К.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: М. С.

Относно: Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за ПИ с идентификатори 46749.170.521 и 46749.170.453 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО с вх. № ПД-02-25/03.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с горецитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ПУП-ИПРЗ са имоти с идентификатори 46749.170.521 и 46749.170.453 в местност Градището по КККР на с. Мало Конаре. Двата имота са с НТП „За стопански двор“. Предвижда се да се обособят съответно УПИ I – 453 – за производство, търговия и услуги и УПИ II – 521, за производство, търговия и услуги с параметри и за двата: етажност ≤ 12 m, плътност на застрояване: 80%, Кинт 2,5, минимална озел. площ: 20. В имотите – предмет на ПУП-ИПРЗ – ще се извършва пакетиране на собствена продукция, получена при зеленчукопроизводство.

.

С горецитирания ПУП-ИПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО),* **и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотите – предмет на ПУП-ИПРЗ – **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии,* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-84/26.01.2024 г. (ДВ. бр. 16/2024 г.), която отстои на не по-малко от 2,36 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ИПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ИПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ИПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик