



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-24-(2)

гр. Пазарджик, 10.04, ... 2023 г.

ДО

Г-Н М

З

С

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА МИЛЕНА

СЛАВОВА

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти с идентификатори 56561.176.54 и 56561.280.107, м. Коруджа по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-24/29.03.2023 г. и допълнителна информация от 06.04.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитирания ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С предложението на представеният ПРЗ-ИПРЗ се предвижда ново отреждане за имоти с идентификатори 56561.176.54 и 56561.280.107, находящи се в бивш стопански двор в м. Коруджа по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 56551.176.54, с площ 1540 кв. м. (идентичен с УПИ XLV) ще стане урегулиран поземлен имот (УПИ) XLV-54 За складова дейност и ФЕЦ, с параметри за зона „Пп“.

Имот с идентификатор 56551.280.107, с площ 1920 кв. м. (идентичен с УПИ LII) ще стане УПИ LII-107 За складова дейност и ФЕЦ, с параметри за зона „Пп“.

Проекта е изготвен на основание решение XLI, взето с протокол № 3 от 09.03.2023 г. от проведено заседание на общински експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик. Видно от същото решение, разглежданите имоти попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона „Пп“, по действащият Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Пътния достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващи пътища, с които граничат с имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ.

В имот с идентификатор 56561.176.54 се предвижда изграждане едноетажна сграда, с площ до 100 кв. м., която да служи за съхранение на строителни материали и на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 150 kW.

Част от имот с идентификатор 56561.208.107 ще се използва като открит склад за съхранение на строителни материали, а в останалата част ще се изгради ФЕЦ с мощност 180 kW.

Присъединяването на двете ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи към съществуващ трафопост, чрез изграждане на подземен електропровод с дължина около 150 м до имот с идентификатор 56561.176.54 и около 240 м до имот с идентификатор 56561.280.107.

Не се изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

С проекта за ПУП-ИПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.**

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ИПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 1.21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 56561.176.54 и 56561.280.107, м. Коруджа по КKKP на с. Пицигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

