



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-13-(3)

гр. Пазарджик, ... 21.04 : 2023 г.

ДО

Г-ЖА ГИНКА ВЪРБАКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7

Относно: Уведомление за изготвяне на:

1. Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.59.17, м. Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик;
2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с 65468.59.22) и промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 65468.59.16, 65468.59.18 и 65468.59.19, м. Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик;
3. Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.102.4, 65468.102.5, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.8, 65468.102.9, 65468.102.10, 65468.102.11, 65468.102.12, 65468.102.13, 65468.102.14, 65468.102.15, 65468.102.16, 65468.102.17, 65468.102.18, 65468.102.19, 65468.102.20, 65468.102.21, 65468.102.22, 65468.102.41, 65468.102.30, 65468.102.31, 65468.102.32, 65468.102.33, 65468.102.34, 65468.102.37 65468.102.36, 65468.102.38, 65468.102.39 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик;
4. Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.102.4, 65468.102.5, 65468.120.5, 65468.125.1, 65468.125.2, 65468.125.3, 65468.125.4, 65468.125.5, 65468.125.6, 65468.125.7, 65468.125.8, 65468.125.9, 65468.125.10, 65468.125.11, 65468.125.12, 65468.125.13, 65468.125.15, 65468.125.16, 65468.125.17, 65468.125.18, 65468.125.19, 65468.125.20, 65468.125.21, 65468.125.22, 65468.125.23, 65468.125.24, 65468.125.25, 65468.125.26, 65468.125.28, 65468.161.1, 65468.161.5, 65468.161.6, 65468.161.7, 65468.161.8, 65468.161.9, 65468.162.1, 65468.162.2, 65468.162.3, 65468.162.4, 65468.162.5, 65468.162.6, 65468.162.7, 65468.162.8, 65468.162.9, 65468.162.10, 65468.162.11, 65468.162.12, 65468.162.13, 65468.162.14, 65468.162.15, 65468.162.16, 65468.162.17, 65468.162.18, 65468.162.19, 65468.162.20, 65468.162.21, 65468.162.22, 65468.162.23, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.162.26, 65468.162.27, 65468.162.29, 65468.162.30, 65468.162.31, 65468.162.32, 65468.162.34, 65468.162.35, 65468.162.36, 65468.164.1, 65468.164.2, 65468.164.3, 65468.164.5, 65468.164.4, 65468.164.6, 65468.164.7, 65468.164.8, 65468.164.9, 65468.164.10, 65468.164.11, 65468.164.12, 65468.164.13, 65468.164.14, 65468.164.15, 65468.165.1, 65468.165.2, 65468.165.3, 65468.165.5, 65468.165.6, 65468.165.7, 65468.165.8, 65468.165.9, 65468.165.10, 65468.165.11, 65468.165.12, 65468.165.14, 65468.165.15, 65468.165.16, 65468.165.17, 65468.165.19,

- 65468.165.20, 65468.165.21, 65468.165.22, 65468.165.23, 65468.165.25, 65468.165.26, 65468.166.20 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик;
5. Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.50.41, 65468.50.42, 65468.63.1, 65468.63.2, 65468.63.6, 65468.63.8, 65468.63.10, 65468.63.11, 65468.63.12, 65468.63.13, 65468.63.14, 65468.63.15, 65468.63.16, 65468.64.1, 65468.64.2, 65468.64.3, 65468.64.4, 65468.64.5, 65468.64.6, 65468.64.7, 65468.64.8, 65468.64.9, 65468.64.10, 65468.64.13, 65468.64.16, 65468.64.17, 65468.64.18, 65468.64.19, 65468.64.20, 65468.64.21, 65468.64.22, 65468.64.23, 65468.64.24, 65468.64.25, 65468.64.26, 65468.64.29, 65468.65.1, 65468.65.2, 65468.65.3, 65468.65.4, 65468.65.5, 65468.65.6, 65468.65.7, 65468.65.8, 65468.65.9, 65468.65.10, 65468.65.11, 65468.65.12, 65468.65.13, 65468.65.14, 65468.65.15, 65468.65.16, 65468.65.17, 65468.65.18, 65468.65.19, 65468.65.20, 65468.65.21, 65468.101.1, 65468.101.2, 65468.101.3, 65468.101.4, 65468.101.5, 65468.101.6, 65468.101.7, 65468.101.8, 65468.101.9, 65468.101.10 и 65468.101.13 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик;
6. Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.51.2, 65468.51.3, 65468.51.4, 65468.51.5, 65468.51.6, 65468.51.7, 65468.51.8, 65468.51.9, 65468.51.10, 65468.51.11, 65468.51.12, 65468.51.13, 65468.51.14, 65468.51.15, 65468.51.16, 65468.51.17, 65468.51.20, 65468.51.22, 65468.51.25, 65468.51.23, 65468.51.24, 65468.52.1, 65468.52.2, 65468.52.3, 65468.52.5, 65468.52.6, 65468.52.7, 65468.52.8, 65468.52.9, 65468.52.10, 65468.52.11, 65468.52.12, 65468.52.13, 65468.52.14, 65468.52.15, 65468.52.16, 65468.52.17, 65468.52.18, 65468.52.19, 65468.52.20, 65468.52.21, 65468.52.22, 65468.52.23, 65468.52.24, 65468.52.25, 65468.52.26, 65468.53.1, 65468.53.2, 65468.53.3, 65468.53.4, 65468.53.5, 65468.53.6, 65468.53.7, 65468.53.8, 65468.53.9, 65468.53.10, 65468.53.11, 65468.53.12, 65468.53.13, 65468.53.14, 65468.53.15, 65468.53.16, 65468.53.17, 65468.53.18, 65468.53.19, 65468.53.20, 65468.53.21, 65468.53.22, 65468.53.23, 65468.53.24, 65468.53.26, 65468.53.27, 65468.53.28, 65468.53.29 и 65468.53.30 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик;
7. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.119.11) и за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.103.15, 65468.121.1, 65468.121.2, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.121.5, 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.121.11, 65468.122.23, 65468.123.10 и 65468.123.9, м. Градината, ПИ с идентификатори 65468.124.1, 65468.124.2 и 65468.124.3, м. Илафтарла по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, внесени с вх. №№ ПД-02-23/27.03.2023 г.; ПД-02-27/07.04.2023 г. и доп. внесена информация от 18.04.2023 г. от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираните проекти на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.,*

изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлаганите проекти за ПУП-ПРЗ са допуснати за изработване на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ в съответствие с Решения №№ 36 и 37, взети с протокол № 2 от 23.02.2023 г., и №№ 72, 73, 74, 75 и 76, взети с протокол № 3 от 24.03.2023 г. на Общински съвет – Пазарджик, с които Решения е разрешено изработването на:

- **Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 65468.59.17, м. Кел тепе по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

Целта е да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 65468.59.17, м. Кел Тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, като за сметка на него се обособява нов УПИ 59.17 – „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик. С плана за застрояване да се определят строителните параметри на имота, отговарящи на Предимно производствена зона (Пп).

Имотът граничи от всички страни с УПИ-та за производство на ел. енергия, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, за промяна предназначението които е издадено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено „да не се извършва ЕО“ на ПУП-ПРЗ.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), която отстои на 5.26 km. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на 12.62 km.

- **Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.59.22) и промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.59.16, 65468.59.18 и 65468.59.19, м. Кел Тепе по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

Целта е да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 65468.59.7 (получен след обединяването на ПИ с идентификатори 65468.59.16, 65468.59.18 и 65468.59.19) и да се изготви ПУП-ПРЗ на УПИ II – За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.59.22 – За електроенергийно производство), м. Кел Тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, като се образува нов УПИ II – За производство на ел. енергия от ВЕИ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик

ПИ с идентификатори 65468.59.17 и 65468.59.7 са с трайно предназначението на територията: Горска и начина на трайно ползване (НТП): Широколистна гора.

Съгласно констативен протокол на РДГ-Пазарджик № 162482/08.04.2022 г. към настоящия момент в рамките на имотите няма наличието на дървета. С решение № 2, взето с протокол № 2/12.04.2023 г. и решение № 3, взето с протокол № 3/13.04.2023 г., на основание чл. 73, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от *Закона за горите* (ЗГ), комисията на РДГ-Пазарджик, е дала предварително съгласие за промяна предназначението на имоти 65468.59.17 и 65468.59.16, 65468.59.18, 65468.59.19 (нов ПИ с идентификатор 65468.59.7) и е допуснала изграждане на основи на съоръжения на фотоволтаичен парк.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 5.22 km. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 12.56 km.

- Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.102.4, 65468.102.5, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.8, 65468.102.9, 65468.102.10, 65468.102.11, 65468.102.12, 65468.102.13, 65468.102.14, 65468.102.15, 65468.102.16, 65468.102.17, 65468.102.18, 65468.102.19, 65468.102.20, 65468.102.21, 65468.102.22, 65468.102.41, 65468.102.30, 65468.102.31, 65468.102.32, 65468.102.33, 65468.102.34, 65468.102.37 65468.102.36, 65468.102.38, 65468.102.39 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

Целта е да се промени предназначението на ПИ с идентификатори 65468.102.4, 65468.102.5, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.8, 65468.102.9, 65468.102.10, 65468.102.11, 65468.102.12, 65468.102.13, 65468.102.14, 65468.102.15, 65468.102.16, 65468.102.17, 65468.102.18, 65468.102.19, 65468.102.20, 65468.102.21, 65468.102.22, 65468.102.41, 65468.102.30, 65468.102.31, 65468.102.32, 65468.102.33, 65468.102.34, 65468.102.37 65468.102.36, 65468.102.38, 65468.102.39 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, за сметка на които да се образуват нови УПИ ХХІІІ и УПИ ХХІV с отреждане „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“. С плана за застрояване да се определят строителните параметри на имотите, отговарящи на Предимно производствена зона (Пп)

Имотите граничат от всички страни с УПИ-та за производство на ел. енергия, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, за промяна предназначението които е издадено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено „да не се извършва ЕО“ на ПУП-ПРЗ.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 3.98 km. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 11.50 km.

- Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.50.41, 65468.50.42, 65468.63.1, 65468.63.2, 65468.63.6, 65468.63.8, 65468.63.10, 65468.63.11, 65468.63.12, 65468.63.13, 65468.63.14, 65468.63.15, 65468.63.16, 65468.64.1, 65468.64.2, 65468.64.3, 65468.64.4, 65468.64.5, 65468.64.6, 65468.64.7, 65468.64.8, 65468.64.9, 65468.64.10, 65468.64.13, 65468.64.16, 65468.64.17, 65468.64.18, 65468.64.19, 65468.64.20, 65468.64.21, 65468.64.22, 65468.64.23, 65468.64.24, 65468.64.25, 65468.64.26, 65468.64.29, 65468.65.1, 65468.65.2, 65468.65.3, 65468.65.4, 65468.65.5, 65468.65.6, 65468.65.7, 65468.65.8, 65468.65.9, 65468.65.10, 65468.65.11, 65468.65.12, 65468.65.13,

65468.65.14, 65468.65.15, 65468.65.16, 65468.65.17, 65468.65.18, 65468.65.19, 65468.65.20, 65468.65.21, 65468.101.1, 65468.101.2, 65468.101.3, 65468.101.4, 65468.101.5, 65468.101.6, 65468.101.7, 65468.101.8, 65468.101.9, 65468.101.10 и 65468.101.13 по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик.

Целта е да се промени предназначението на ПИ с идентификатори 65468.50.41, 65468.50.42, 65468.63.1, 65468.63.2, 65468.63.6, 65468.63.8, 65468.63.10, 65468.63.11, 65468.63.12, 65468.63.13, 65468.63.14, 65468.63.15, 65468.63.16, 65468.64.1, 65468.64.2, 65468.64.3, 65468.64.4, 65468.64.5, 65468.64.6, 65468.64.7, 65468.64.8, 65468.64.9, 65468.64.10, 65468.64.13, 65468.64.16, 65468.64.17, 65468.64.18, 65468.64.19, 65468.64.20, 65468.64.21, 65468.64.22, 65468.64.23, 65468.64.24, 65468.64.25, 65468.64.26, 65468.64.29, 65468.65.1, 65468.65.2, 65468.65.3, 65468.65.4, 65468.65.5, 65468.65.6, 65468.65.7, 65468.65.8, 65468.65.9, 65468.65.10, 65468.65.11, 65468.65.12, 65468.65.13, 65468.65.14, 65468.65.15, 65468.65.16, 65468.65.17, 65468.65.18, 65468.65.19, 65468.65.20, 65468.65.21, 65468.101.1, 65468.101.2, 65468.101.3, 65468.101.4, 65468.101.5, 65468.101.6, 65468.101.7, 65468.101.8, 65468.101.9, 65468.101.10 и 65468.101.13 по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик, за сметка на които да се образуват нови УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XIX всички с отреждане „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“. С плана за застрояване да се определят строителните параметри на имотите, отговарящи на Предимно производствена зона (Пп).

Имотите са в непосредствена близост с УПИ-та за производство на ел. енергия, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, за промяна предназначението които е издадено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено „да не се извършва ЕО“ на ПУП-ПРЗ.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 3.47 km. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 11.43 km.

- **Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.51.2, 65468.51.3, 65468.51.4, 65468.51.5, 65468.51.6, 65468.51.7, 65468.51.8, 65468.51.9, 65468.51.10, 65468.51.11, 65468.51.12, 65468.51.13, 65468.51.14, 65468.51.15, 65468.51.16, 65468.51.17, 65468.51.20, 65468.51.22, 65468.51.25, 65468.51.23, 65468.51.24, 65468.52.1, 65468.52.2, 65468.52.3, 65468.52.5, 65468.52.6, 65468.52.7, 65468.52.8, 65468.52.9, 65468.52.10, 65468.52.11, 65468.52.12, 65468.52.13, 65468.52.14, 65468.52.15, 65468.52.16, 65468.52.17, 65468.52.18, 65468.52.19, 65468.52.20, 65468.52.21, 65468.52.22, 65468.52.23, 65468.52.24, 65468.52.25, 65468.52.26, 65468.53.1, 65468.53.2, 65468.53.3, 65468.53.4, 65468.53.5, 65468.53.6, 65468.53.7, 65468.53.8, 65468.53.9, 65468.53.10, 65468.53.11, 65468.53.12, 65468.53.13, 65468.53.14, 65468.53.15, 65468.53.16, 65468.53.17, 65468.53.18, 65468.53.19, 65468.53.20, 65468.53.21, 65468.53.22, 65468.53.23, 65468.53.24, 65468.53.26, 65468.53.27, 65468.53.28, 65468.53.29 и 65468.53.30 по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

Целта е да се промени предназначението на ПИ с идентификатори 65468.51.2, 65468.51.3, 65468.51.4, 65468.51.5, 65468.51.6, 65468.51.7, 65468.51.8, 65468.51.9, 65468.51.10, 65468.51.11, 65468.51.12, 65468.51.13, 65468.51.14, 65468.51.15, 65468.51.16, 65468.51.17, 65468.51.20, 65468.51.22, 65468.51.25, 65468.51.23, 65468.51.24, 65468.52.1,

65468.52.2, 65468.52.3, 65468.52.5, 65468.52.6, 65468.52.7, 65468.52.8, 65468.52.9, 65468.52.10, 65468.52.11, 65468.52.12, 65468.52.13, 65468.52.14, 65468.52.15, 65468.52.16, 65468.52.17, 65468.52.18, 65468.52.19, 65468.52.20, 65468.52.21, 65468.52.22, 65468.52.23, 65468.52.24, 65468.52.25, 65468.52.26, 65468.53.1, 65468.53.2, 65468.53.3, 65468.53.4, 65468.53.5, 65468.53.6, 65468.53.7, 65468.53.8, 65468.53.9, 65468.53.10, 65468.53.11, 65468.53.12, 65468.53.13, 65468.53.14, 65468.53.15, 65468.53.16, 65468.53.17, 65468.53.18, 65468.53.19, 65468.53.20, 65468.53.21, 65468.53.22, 65468.53.23, 65468.53.24, 65468.53.26, 65468.53.27, 65468.53.28, 65468.53.29 и 65468.53.30 по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик, за сметка на които да се образува нов УПИ XX с отреждане „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“. С плана за застрояване да се определят строителните параметри на имотите, отговарящи на Предимно производствена зона (Пп).

Имотите са в непосредствена близост с УПИ-та за производство на ел. енергия, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, за промяна предназначението които е издадено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено „да не се извършва ЕО“ на ПУП-ПРЗ.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 3.82 km. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 12.43 km.

- **Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.119.11) и за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65468.103.15, 65468.121.1, 65468.121.2, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.121.5, 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.121.11, 65468.122.23, 65468.123.10 и 65468.123.9, м. Градината, ПИ с идентификатори 65468.124.1, 65468.124.2 и 65468.124.3, м. Илафтарла по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

Целта е да се промени предназначението на ПИ с идентификатори 65468.103.15, 65468.121.1, 65468.121.2, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.121.5, 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.121.11, 65468.122.23, 65468.123.10 и 65468.123.9, м. Градината, ПИ с идентификатори 65468.124.1, 65468.124.2 и 65468.124.3, м. Илафтарла по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик, за сметка на които да се образуват нови УПИ VII – „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“ и УПИ XXIV с отреждане „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“ и УПИ XIII – „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“. С плана за застрояване да се определят строителните параметри на имотите, отговарящи на Предимно производствена зона (Пп)

Имотите граничат от всички страни с УПИ-та за производство на ел. енергия, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, за промяна предназначението които е издадено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено „да не се извършва ЕО“ на ПУП-ПРЗ.

С изпълнението на настоящите ПУП-ПРЗ се цели оптимизиране на застрояването и изпълнението на проекта на възложителя – „Риал Стейтс“ ЕООД за изграждане на ФЕЦ „Априлци“, с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 3.96 km. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 11.06 km.

С проектите за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и от прилагането им не се очаква възникване на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, граничат от всичките си страни или са в непосредствена близост с имоти, за урбанизирането на които и отреждането им в УПИ-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, приключила с решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено „да не се извършва ЕО“.
2. Присъединяването и промяна предназначението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е с цел оптимизиране застрояването на ФЕЦ „Априлци“, с което не се променят направените в решение № ПК-07-ЕО/2022 г. преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве от прилагането на ПУП-ПРЗ.
3. За имотите, попадащи в горска територия е представено доказателство (констативен протокол на РДГ-Пазарджик № 162482/08.04.2022 г.), че към настоящия момент същите са обезлесени и в рамките им няма наличието на дървета. Представени са също и решения от РДГ-Пазарджик предварително съгласуване за промяна предназначението на имотите, попадащи в горска територия, за които се допуска изграждане на нови съоръжения на фотоволтаичен парк.

Във връзка с изложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел II на ЗООС** за представените проекти на ПУП-ПРЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000426 „Река Луда Яна“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, поради следните мотиви:

1. С оглед на това, че имотите – предмет на ПУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
2. Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите – предмет на разглежданите ПУП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.

3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.
6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените проекти на ПУП-ПРЗ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесени с вх. №№ ПД-02-23/27.03.2023 г. и ПД-02-27/07.04.2023 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-07-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

