



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-23/13 /.....

гр. Пазарджик, 05.12 2019 г.

ДО

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

Относно: Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.383.809, м. „Неопределена“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-23/21.11.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-23/21.11.2019 г. за горесцитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проекта попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с процедура по учредяване на санитарно охранителна зона (СОЗ) и обособяване на имот определящ пояс 1 на сондаж № 5 се предвижда изменение на КККР за ПИ с идентификатор 10104.383.809, м. „Неопределена“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. След разделянето на имота ще се образуват два нови имота с идентификатори 10104.383.817 и 10104.383.818. Съгласно внесените проектни скици, имотите ще са с площ съответно 1344 м² и 14 м².

СОЗ на находището на минерална вода „Варвара“ е определена със Заповед № РД-677/24.11.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно горесцитираната заповед сондаж № 5 е с координати в система 1970:

X 4541428.540

Y 8564810.525

Така заявения проект не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на проекта, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0001386 „Яденица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони с Решение № 661 на Министерски съвет от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/23.10.2007 г.).

Имотът, предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-783(1)/02.12.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, проекта е **допустим** от гледна точка на постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на изискванията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения Проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 10104.383.809, м. „Неопределена“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-783(1)/02.12.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

